DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferragudo 980,000 €

Ref: EG2650a

Altijd al gedroomd over een woning aan het strand? Dan is dit uw droomhuis. Dit huis met 2 slaapkamers, een eigen tuin, een garage en toegang tot het zwembad ligt in Ferragudo, op slechts een steenworp afstand van het strand. Gelegen in een omheinde community kan dit uw ideale vakantiehuis of permanente bewoning zijn. Dit huis bestaat uit 2 slaapkamers, 2 badkamers, een open keuken, een woon / eetkamer en een eigen tuin met een prachtig uitzicht.

190sm	278sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Altijd al gedroomd over een woning aan het strand? Dan is dit uw droomhuis. Hoewel niet gelegen in het zand, kunt u nauwelijks een woning dichter bij het strand krijgen dan deze. Dit huis met 2 slaapkamers, een eigen tuin, een eigen garage en toegang tot het zwembad ligt in Ferragudo, op slechts een steenworp afstand van het strand. Gelegen op een gated community kan dit uw ideale vakantiehuis of permanente bewoning zijn. Dit huis bestaat uit 2 slaapkamers, 2 badkamers, een open keuken, een woon / eetkamer en een eigen tuin met een prachtig uitzicht.

Dit halfvrijstaande huis is gebouwd in een eigentijdse stijl en vanwege de geweldige locatie heeft u een ononderbroken uitzicht op de zee, de baai van Ferragudo en de kustlijn van zowel binnen als buiten het pand.

Gelegen op een gated community kan dit uw ideale vakantie of permanente woning zijn. De uitstekende locatie heeft ook ferragudo strand en het dorp met alle winkels, bars en restaurants op loopafstand. Waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot het strand en het dorp in de stad; het beste van twee werelden gecombineerd.

De villa bestaat uit drie verdiepingen.
Op de begane grond vindt u een ruime open woonkamer met een woonkamer, een eethoek en een volledig uitgeruste keuken. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, koel/vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasser, wasmachine, afzuigkap ventilator. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de privé tuin. Zowel van binnen als buiten het pand heeft u een prachtig uitzicht op zee.
Op de begane grond is er ook een slaapkamer met en-suite badkamer. De slaapkamer is voorzien van inbouwkasten en toegang tot de tuin. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met kast en toilet.

De eerste verdieping heeft nog een slaapkamer met en-suite badkamer. Ook met ingebouwde kasten en airconditioning. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot een groot dakterras van 48 m². Vanaf hier kun je prachtige zonsondergangen zien.

Op de onderste kelder, niveau vindt u een multifunctionele garage van 51,50 m². Vanuit de garage heeft u intern toegang tot de woning op de begane grond via de trap.

De tuin op het zuiden is aangelegd en biedt privacy en het beste uitzicht op zee dat u zich kunt voorstellen. U heeft ook toegang tot het gemeenschappelijke zwembad.

Ferragudo dorp is een traditioneel vissersdorp met een goede selectie van winkels, bars en restaurants. Velen van hen gelegen in of rond het dorpsplein. Op loopafstand van het dorp én bijna direct aan het strand met een prachtig, ononderbroken uitzicht op zee, maken de locatie van dit huis echt uniek. Je krijgt echt het beste van het strand- en dorpsleven.

Dit huis wordt gloednieuw opgeleverd met 5 jaar bouwgarantie en zal opgleverd worden inclusief rolluiken, zonnepanelen, vloerverwarming in de badkamers, airconditioning in de woonkamer en slaapkamers, elektrische poort bij de garage, video-intercom, ingebouwde LED-plafondverlichting en Porcelanosa keramische vloertegels in de woonkamer, keuken en badkamers. De slaapkamers zijn voorzien van houten vloeren.

Alle binnendeuren en deurkozijnen zijn wit om te matchen met het lichte en heldere ontwerp.

Bent u geïnteresseerd en wilt u een kijkje nemen op de bouwplaats en bij het show huis?
Bel of mail ons om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen u graag bij het vinden van uw droomhuis.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2022/2023
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Eigendom: Off-shore