DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferragudo 1,210,000 €

Ref: EG2650b

Altijd al gedroomd over een woning aan het strand? Dan is dit uw droomhuis. Dit huis met 3 slaapkamers, een eigen tuin, een garage en toegang tot het zwembad ligt in Ferragudo, op slechts een steenworp afstand van het strand. Gelegen in een omheinde community kan dit uw ideale vakantiehuis of permanente bewoning zijn. Dit huis bestaat uit 3 slaapkamers, 3 badkamers, een open keuken, een woon / eetkamer en een eigen tuin met een prachtig uitzicht.

252sm | 405sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Altijd al gedroomd over een woning aan het strand? Dan is dit uw droomhuis. Hoewel niet gelegen in het zand, kunt u nauwelijks een woning dichter bij het strand krijgen dan deze. Deze woning is voorzien van 3 slaapkamers, 3 badkamers, een eigen tuin en een garage. Ook is er toegang tot het zwembad . De woning ligt in Ferragudo, op slechts een steenworp afstand van het strand. Gelegen in een gated community kan dit uw ideale vakantiehuis of permanente woonverblijf zijn. Deze woning bestaat uit 3 slaapkamers, 3 badkamers, een open keuken, een woonkamer/eetkamer en een eigen tuin met een prachtig uitzicht op zee.

Dit halfvrijstaande huis is ontworpen in een moderne stijl en vanwege de geweldige locatie heeft u een fenomenaal, ononderbroken uitzicht op de zee, de baai van Ferragudo en de kustlijn. Het uitzicht is zowel van binnen als van buiten prachtig.

Gelegen in een gated community kan dit uw ideale vakantie woning of permanente woonverblijf zijn. De uitstekende locatie heeft ook Ferragudo strand en het dorp met alle winkels, bars en restaurants op loopafstand. Waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot het strand en het dorp in de stad; het beste van twee werelden!

De woning bestaat uit drie verdiepingen.
Op de begane grond vindt u een ruime open woonkamer met een eethoek en een luxe keuken. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, koelkast/vriezer, oven, magnetron, vaatwasser, wasmachine en afzuigkap.
Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de tuin welke privacy biedt. Zowel van binnen als buiten is er prachtig uitzicht op zee.
Op de begane grond is ook een slaapkamer met en-suite badkamer aanwezig. De slaapkamer is voorzien van inbouwkasten en toegang tot de tuin. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De eerste verdieping beschikt over 2 slaapkamers met beiden een en-suite badkamer. De slaapkamers zijn beiden voorzien van inbouwkasten en airconditioning. Vanuit beiden slaapkamers heeft u toegang tot een balkon/terras. Eén daarvan is maar liefst 26,50 m². Vanaf hier kunt u de prachtige zonsondergang zien.

In het souterrain bevindt zich een multifunctionele garage van 88 m². Vanuit de garage heeft u directe toegang tot de woning via de trap.

De tuin op het zuiden wordt fraai aangelegd, biedt privacy en het beste uitzicht op zee dat u zich kunt voorstellen. U heeft ook toegang tot het gemeenschappelijke zwembad.

Ferragudo dorp is een traditioneel vissersdorp met een goede selectie van winkels, bars en restaurants. Velen van hen gelegen in of rond het dorpsplein. Op loopafstand van het dorp én bijna direct aan het strand met een prachtig, ononderbroken uitzicht op zee, maken de locatie van dit huis echt uniek. Je krijgt echt het beste van het strand- en dorpsleven.

Dit huis wordt nieuw opgeleverd met 5 jaar bouwgarantie. Het huis wordt voorzien van elektrische rolluiken, zonnepanelen, vloerverwarming in de bahtrooms, airconditioning in de woonkamer en slaapkamers, elektrische poort in de garage, video-intercom, ingebouwde LED-plafondverlichting en Porcelanosa keramische vloertegels in de woonkamer, keuken en badkamers. De slaapkamers zijn voorzien van houten vloeren.

Alle binnendeuren en deurkozijnen worden wit opgeleverd, om geheel te matchen met het lichte en heldere ontwerp van de woning.

Omdat de woning op dit moment nog in een vroeg stadium van de bouw zijn, heeft u een enorm voordeel om een gloednieuwe, luxe woning aan de zee te kunnen kopen met de mogelijkheid om het volledig sleutelklaar op te laten leveren. U kunt namelijk aanvullend een volledig gepersonaliseerd meubelpakket bestellen. Wij kunnen u alles vertellen over de mogelijkheden.

Bel of mail ons om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen u graag bij het vinden van uw droomhuis.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2022/2023
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor
- Afmeting zwembad: 18 X 7 + children's pool
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 50KM