Ferragudo

Ref: EG2650

Altijd al gedroomd over een woning aan het strand? Dan is dit uw droomhuis. Deze woningen met eigen tuin, garage en toegang tot het zwembad liggen in Ferragudo, op slechts een steenworp afstand van het strand. Gelegen in een omheinde community kan dit uw ideale vakantiehuis of permanente bewoning zijn. Er zijn totaal 10 woningen in dit project. Echt een unieke kans!

0sm	0sm	0	0	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Altijd al gedroomd over een woning aan het strand? Dan is dit uw droomhuis. Hoewel niet gelegen in het zand, kunt u nauwelijks een woning dichter bij het strand krijgen dan deze. Deze woningen zijn o.a. voorzien van een eigen tuin en een garage. Ook is er toegang tot het zwembad . De woning ligt in Ferragudo, op slechts een steenworp afstand van het strand. Gelegen in een gated community kan dit uw ideale vakantiehuis of permanente woonverblijf zijn.

De woningen zijn halfvrijstaand en ontworpen in een moderne stijl. Door de geweldige locatie heeft u een fenomenaal, ononderbroken uitzicht op de zee, de baai van Ferragudo en de kustlijn. Het uitzicht is zowel binnen in de woning als buiten adembenemend mooi.

Gelegen in een gated community kan dit uw ideale vakantie woning of permanente woonverblijf zijn. Ferragudo strand en het dorp met alle winkels, bars en restaurants liggen beide op loopafstand. Waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot het strand en het dorp.

De woningen bestaan uit drie verdiepingen.
Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer met luxe, open keuken en een eethoek. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, koelkast/vriezer, oven, magnetron, vaatwasser, wasmachine en afzuigkap. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de tuin welke privacy biedt. Zowel van binnen als buiten is er prachtig uitzicht op zee.

De woningen hebben ook op de begane grond een slaapkamer met en-suite badkamer.
Alle slaapkamers in de woningen zijn voorzien van een eigen en-suite badkamer, inbouwkasten, airconditioning en toegang tot de tuin of een balkon/terras.

In het souterrain bevindt zich een multifunctionele garage. bij de meeste woningen. Vanuit de garage heeft u via de trap directe toegang tot de woning.

De tuin op het zuiden wordt fraai aangelegd, biedt privacy en het beste uitzicht op zee dat u zich kunt voorstellen. U heeft toegang tot het gemeenschappelijke zwembad. Het is mogelijk om tegen meerprijs een jacuzzi in de privé tuin te plaatsen. Bij de grotere huizen is ook een plunge pool/spa pool van 4,20 x 1,60 mtr mogelijk.

Ferragudo dorp is een traditioneel vissersdorp met een goede selectie van winkels, bars en restaurants. Velen van hen gelegen in of rond het dorpsplein. Op loopafstand van het dorp én bijna direct aan het strand met een prachtig, ononderbroken uitzicht op zee, maken de locatie van dit huis echt uniek.

De woningen worden opgeleverd met 5 jaar bouwgarantie. Alle woningen worden voorzien van elektrische rolluiken, zonnepanelen, vloerverwarming in de bahtrooms, airconditioning in de woonkamer en slaapkamers, elektrische poort in de garage, video-intercom, ingebouwde LED-plafondverlichting en Porcelanosa keramische vloertegels in de woonkamer, keuken en badkamers. De slaapkamers zijn voorzien van houten vloeren.

Alle binnendeuren en deurkozijnen worden wit opgeleverd, om geheel te matchen met het lichte en heldere ontwerp van de woning.

Omdat de woning op dit moment nog in een vroeg stadium van de bouw zijn, heeft u een enorm voordeel om een gloednieuwe, luxe woning aan de zee te kunnen kopen met de mogelijkheid om het volledig sleutelklaar op te laten leveren. U kunt namelijk aanvullend een volledig gepersonaliseerd meubelpakket bestellen. Wij kunnen u alles vertellen over de mogelijkheden.

Bel of mail ons om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen u graag bij het vinden van uw droomhuis.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

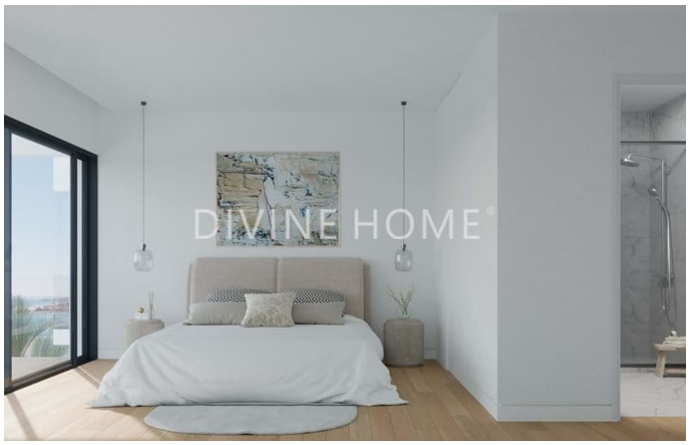
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 2022/2023
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor
- Afmeting zwembad: 18 X 7 + children's pool
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 50KM