DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Bartolomeu de Messines 349,000 €

Ref: SV1807

Prachtige quinta (162 m²) gelegen op het platteland voorzien van ruime woonkamer met separate eethoek, 3 slaapkamers, 3 badkamers (waarvan 2 en-suite), een volledig ingerichte moderne keuken met groot gasfornuis en een aparte bijkeuken met wasmachine. Vanaf de woonkamer is er toegang naar het terras vanwaar u fantastisch uitzicht heeft op het platteland. Diverse kamers zijn voorzien van mooie, origineel houten balkenplafonds.

162sm | 13120sm | 3 | 3 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Prachtige quinta (162 m²) gelegen op het platteland voorzien van ruime woonkamer met separate eethoek, 3 slaapkamers, 3 badkamers (waarvan 2 en-suite), een volledig ingerichte moderne keuken met groot gasfornuis en een aparte bijkeuken met wasmachine. Vanaf de woonkamer is er toegang naar het terras vanwaar u fantastisch uitzicht heeft op het platteland. Diverse kamers zijn voorzien van mooie, origineel houten balkenplafonds.

De hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer heeft openslaande deuren naar een op het zuiden gelegen patio met kunstgras.

Het perceel rond het huis is ommuurd en verhard, met parkeergelegenheid voor minstens 6 auto's. Er is een groot overdekt terras om buiten te eten, dit zou ook geschikt zijn voor een grote hot tub / spa. De totale perceelsgrootte is 13.120 m². Dit bestaat uit ongeveer een hectare ingericht als sinaasappelboomgaard, Aan de achterzijde van het huis, is een klein meer dat karpers en zoetwaterschildpadden heeft. Ook zijn er volwassen eikenbomen op het perceel aanwezig.

Het huis is op het zuiden gericht. U heeft prachtig uitzicht op het platteland en er is een goede bar/ goed restaurant op loopafstand.

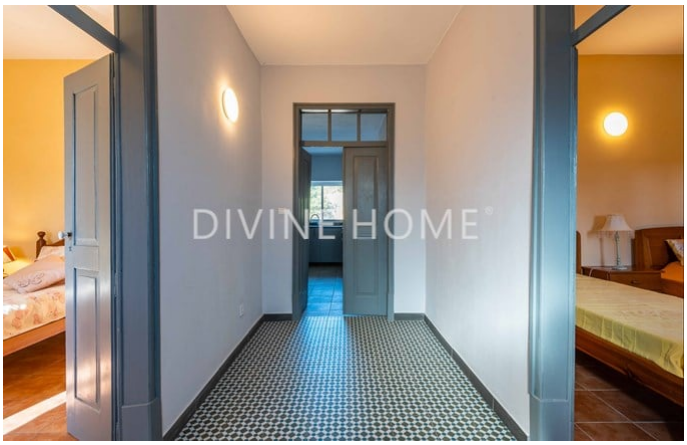
Het huis is gelegen in een kleine wijk in de gemeente Silves. De stad Sao Bartolomeu de Messines ligt op 5km afstand, hier vindt u supermarkten, winkels, tandartsen, benzinestations en overige dagelijkse voorzieningen.

De woning is onlangs binnen en buiten opgeknapt, heeft ALLE juiste papieren en is klaar voor onmiddellijke verkoop. Het huis is volledig gemeubileerd en het meubilair is inbegrepen in de verkoop indien gewenst.

De stranden van Albufeira zijn ongeveer op 20 minuten afstand met de auto, maar toch bent u op deze locatie in het echte Portugal; kleine doprjes, groene velden, landelijke bars, tractoren die het land bewerken, boerderijen en ongerepte natuur, een echt mooi gebied om te wonen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1951- Renovated 2022
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin , uitzicht op een meer
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Schuifdeuren
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin, uitzicht op een meer
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water, Damwater
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom