DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 2,100,000 €

Ref: SVP1819

Welkom in uw eigen paradijs! Geniet van luxe wonen in deze geweldige villa met 5 slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. Er is tevens een ruime woonkamer, een grote keuken en een terras en zwembad met barbecue en pizza-oven. Er zijn tevens 3 appartementen gerealiseerd met 1 of 2 slaapkamers. Deze villa is daarom perfect voor het ontvangen van gasten, of om gewoon lekker te ontspannen in deze prachtige omgeving. Wanneer u op zoek bent naar een perfecte huurinvestering, is deze villa ook de juiste optie.

343.1sm | 13710sm | 8 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Maak uw dromen waar met deze geweldige villa met 5 slaapkamers! Gelegen in de buurt van Praia da Marinha, dit 13.710 m² grote perceel beschikt over geweldige recreatiegebieden met een zwembad, voetbalveld, fruitbomen, diverse terrassen en een terras met eethoek, bbq en pizza-oven.

Op de begane grond heeft de woning een woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een bijkeuken. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en inbouwkasten, evenals toegang tot een terras. Vanuit de woonkamer komt u op het terras, het zwembad en de buiteneethoek met BBQ en pizza-oven.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en 2 badkamers. Beide hebben toegang tot een terras.

Kelder gebied is omgebouwd tot drie appartementen. Allemaal met een keuken, woonkamer en 1 of 2 slaapkamers. Perfect voor gasten.

Het zwembad heeft een groot terras rondom. Ideaal om te zonnebaden. Een zwembaddouche en een overdekt terras naast het zwembad maken dit de ideale loungeruimte in de zon of in de schaduw. Kinderen (en volwassenen) kunnen voetballen op het voetbalveld. De tuin en het zwembad hebben verlichting waardoor de avond scène in deze villa echt prachtig.

Zelfs als het pand een groot stuk grond heeft, is het land onderhoudsarm. Rondom het huis is de tuin aangelegd met prachtige bomen. Meerdere fruitbomen zoals sinaasappelbomen, mandarijnen en pommegrate. Evenals kurkbomen en olijfbomen.

Vale del Rei is een van de meest gewilde valleien in de Algarve. Dicht bij alle voorzieningen om comfortabel te leven. Met Carvoeiroa, Lagoa en Portimão in de buurt en binnen 5 minuten rijden bent u bij het strand Praia da Marinha; een van de bekendste stranden van Portugal. Zowel Lagoa als Carvoeiro bieden een breed scala aan supermarkten, bars, restaurants, winkels, golfbanen en ook winkels zoals tandartsen, kappers etc.

Deze villa is perfect als vakantiehuis, dat perfect kan worden gecombineerd met verhuur als u dat wenst. De huidige eigenaren gebruiken een van de appartementen voor zichzelf en het hoofdgebouw met 5 slaapkamers wordt het hele jaar door verhuurd; dit levert elk jaar een geweldig huurrendement op. Bovendien hoeft u zich met een eigen boorgat en zonnepanelen voor warm water nooit zorgen te maken over dure kosten. Woon in luxe in de buurt van Carvoeiro en maak dit uw perfecte uitje!

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Algemene details

- Bouwjaar: 1996
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Zwembad douche
- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 15 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom