DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 445,000 €

Ref: SV1919

Charmant, traditioneel Portugees huis met een prachtig uitzicht op zee. Dit prachtige pand biedt een perfecte mix van klassieke architectuur en comfortabele buitenruimte. Met 4 slaapkamers en 3 badkamers biedt dit ruime huis voldoende ruimte voor een groeiend gezin of mensen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord.

242sm | 2922sm | 4 | 3 | NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

De ingang op de patio bij de garage leidt naar de "oude" binnenplaats die is afgesloten waardoor er een extra kamer is ontstaan. Vanuit deze kamer heeft u aan de ene zijde de ruime keuken met grote bijkeuken/berging en aan de andere zijde het oorspronkelijke huis dat in 1932 werd gebouwd. Later is het huis aangepast en uitgebreid, de laatste werkzaamheden vonden plaats in de jaren 80.

Bij binnenkomst in het huis leidt een hal je naar een ruime badkamer aan uw linkerzijde. Verderop in de hal komt u in het eetgedeelte dat doorloopt in de zitkamer/woonkamer met directe toegang tot het exterieur via de originele voordeur uit de tijd dat het huis werd gebouwd. Aan de zijkant van de woonkamer is de eerste slaapkamer gevolgd door de tweede slaapkamer, grenzend aan deze slaapkamer zijn de trappen die leiden naar de eerste verdieping van het pand waar je nog twee slaapkamers, een badkamer en een berging vindt.
Vanaf de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot het ruime terras waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht over het platteland tot aan de oceaan.

Aan de buitenkant van het huis vindt u de garage, een BBQ plaats en verschillende terrassen om van de zon of de schaduw te genieten. Een buitenbadkamer met douche, bidet en toilet.
Hieraan grenst de regenwaterput uit 1948.

Genesteld op een royaal perceel biedt dit object volop buitenruimte voor ontspanning en plezier. Stel je voor dat je 's ochtends aan je koffie nipt op de veranda terwijl je geniet van het adembenemende uitzicht over het platteland tot aan de oceaan. De buitenzijde biedt een oase van rust, perfect om tot rust te komen na een lange dag.

Gemak is binnen handbereik, want dit huis is ideaal gelegen dicht bij voorzieningen, waardoor winkels, restaurants en entertainmentopties gemakkelijk bereikbaar zijn. Bovendien zorgt de centrale ligging voor handige vervoersverbindingen naar nabijgelegen steden, zodat er een perfecte balans is tussen rustig wonen en stedelijk gemak.

Een van de opvallende kenmerken van dit pand is de garage, die veilige parkeergelegenheid voor je auto en extra opslagruimte biedt. Je kunt met een gerust hart weten dat je auto beschermd is tegen de elementen.

Of u nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een vakantiehuis, dit traditionele Portugese huis biedt een unieke kans om de levensstijl van de Algarve te omarmen.
Mis de kans niet om dit opmerkelijke huis van uzelf te maken en geniet van de schoonheid van de Portugese kustlijn.

Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar de allure van dit fascinerende huis.

Algemene details

- Bouwjaar: 1934 - 1987
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Boiler (gas)
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Afwerkingen: Alarm
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom