DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Porches 595,000 €

Ref: SV1970

Stap binnen in dit charmante historische huis, prachtig gerenoveerd in het dorp Porches. Het heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet. Je loopt zo naar cafés, restaurants en het postkantoor. Er is zelfs ruimte voor uitbreiding en bouwen van een ander huis, zoals het toevoegen van een klein zwembad. Het strand ligt op slechts 4,5 km afstand.

220sm | 424sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Stap binnen in dit charmante historische huis, prachtig gerenoveerd in het dorp Porches. Het heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet. Je loopt zo naar cafés, restaurants en het postkantoor. Er is zelfs ruimte voor uitbreiding en bouwen van een ander huis, zoals het toevoegen van een klein zwembad. Het strand ligt op slechts 4,5 km afstand.

Binnen is er een open woonkamer, een gastenbadkamer en een gezellige binnenplaats op de begane grond. Boven vind je een grote slaapkamer met badkamer, een logeerkamer en een familiebadkamer. Er is ook extra ruimte voor opslag of een kantoor. Een wasruimte staat in verbinding met de tuin en er is een terras met prachtig uitzicht.

De buitenruimte bestaat uit een grote tuin, parkeerplaats, een berging en een dakterras met gedeeltelijk uitzicht op zee.

Er is privéparkeergelegenheid en buitenparkeergelegenheid. Blijf warm met verwarming en een open haard. Het huis heeft alle benodigde voorzieningen.

Het strand is dichtbij, en grotere plaatsen zoals Alcantarilha en Lagoa zijn niet ver. Er is een internationale school in de buurt, en golfers zullen dol zijn op de golfbaan op slechts een klein stukje rijden. Je kunt ook winkelen in een winkelcentrum in Guia. De luchthaven van Faro is gemakkelijk bereikbaar.

Het huis heeft nieuwe ramen, een ruime keuken voorzien van alle apparatuur en energiezuinige voorzieningen zoals de voorbereide vloerverwarming. Geniet van de gezellige open haard en alle benodigde voorzieningen.

Dit gerenoveerde juweeltje biedt een kans om een historisch huis met modern comfort en uitbreidingsmogelijkheden te bezitten. Mis deze kans niet om er je eigen huis van te maken.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 1951 » 2022
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Koelkast, Inductie kookplaat, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Kleedruimte, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Pre-installatie airconditioning , Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom