DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 725,000 €

Ref: SVP1989

Charmante villa met 3 slaapkamers, 3 eigen badkamers en grote garage, gelegen op een privé en veilig onderhoudsarm perceel met een fantastisch uitzicht over het platteland. Slechts een korte rit naar het populaire marktstadje S. Brás de Alportel en al zijn voorzieningen.

184.86sm | 955sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Vrijstaande villa met 3 slaapkamers gelegen op een verhoogde positie dicht bij São Brás de Alportel, met een prachtig uitzicht op het zuiden en gunstig gelegen nabij alle voorzieningen, op loopafstand van een restaurant en op slechts 5 minuten rijden naar het stadscentrum. Laten we het pand eens nader bekijken:

Als u het pand betreedt, is er een hal die leidt naar een volledig ingerichte keuken met bijkeuken aan de rechterzijde, grote, lichte en luchtige zitkamer met toegang tot het terras bij het zwembad.
Links van de woonkamer heeft u toegang tot een slaapkamer en badkamer. Rechtdoor gaat u door naar een ruime eetkamer met toegang tot twee slaapkamers en badkamers. Alle slaapkamers hebben inbouwkasten en directe toegang tot het ruime terras bij het zwembad. De lay-out biedt veel ruimte voor entertainment, ontspanning en privacy voor zowel gasten als eigenaren.

BUITENRUIMTE:
Het pand beschikt over een mooie ommuurde en omheinde tuin waar u nog steeds uw eigen persoonlijke touch kunt toevoegen. Het perceel ligt op het zuiden en zorgt voor veel zon en privacy. Ondergrondse grote garage met berging, elektrische afstandsbediening op de deuren en elektrische poort en een kleinere poort om de toegang verbeteren ook richting veiligheid en het gemak. Er is een groot verwarmd zwembad en het terras bij het zwembad heeft het gemak van elektrische luifels voor schaduw tijdens de zomermaanden. De tuin heeft een aantal gevestigde bomen en struiken, maar ook ontworpen om onderhoudsarm te zijn.

EXTRA COMFORT:
Verwarmd zwembad: Geniet van de luxe van een verwarmd zwembad om het hele jaar door te zwemmen en te ontspannen.
Ondergrondse gastank voor het gemak van centrale verwarming.
Ver uitzicht op zee: Geniet van het verre uitzicht op zee vanuit het comfort van uw terras.
Nabijheid van voorzieningen: Ondanks de rustige omgeving in een gevestigde en populaire urbanisatie, is deze accommodatie gunstig gelegen dicht bij voorzieningen en de stad, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot alles wat u nodig heeft.

Kortom, deze woning biedt een mix van comfort, functionaliteit, met unieke functies waardoor het een echt uitzonderlijke plek is om mogelijk thuis te maken of als een geweldige optie voor investeringen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2001
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas) , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Souterrain
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé
- Afmeting zwembad: 11m x 4.5m
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Watertank
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom