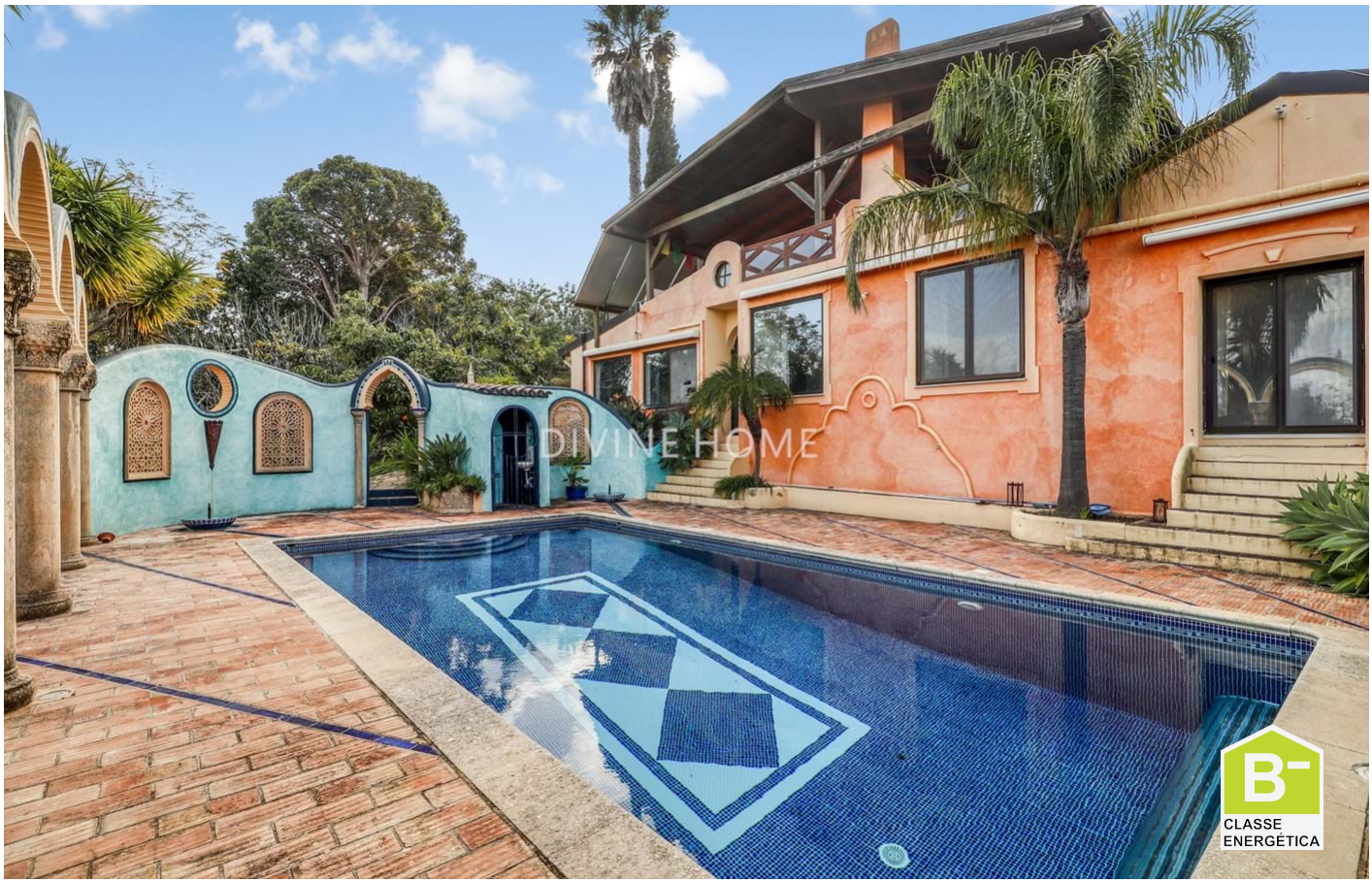
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



1,380,000 €

Ref: SVP2032

Deze ruime villa met 4 slaapkamers, 4 badkamers, privézwembad en een Marokkaanse sfeer ligt rustig in de heuvels net boven Loulé, binnen handbereik van alle voorzieningen.

295sm | **5703sm** | **4** | **4** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij uw potentiële nieuwe huis, een charmante villa in traditionele stijl met een Marokkaans tintje, genesteld in de serene heuvels boven Loulé. Laat het verhaal zich ontvouwen terwijl je aan deze reis begint, waarbij functionaliteit naadloos wordt gecombineerd met de allure van een mediterrane levensstijl.

Stap in een wereld van rust met deze Marokkaans geïnspireerde villa, waar elke hoek een verhaal vertelt. De volgroeide tuin omringt het pand en biedt een natuurlijk toevluchtsoord in de heuvels net boven Loulé.

Begane grond:
Als u binnenkomt via de verwelkomende hal, begint het verhaal. Aan uw linkerzijde lonkt een gezellige slaapkamer met een mezzanine en een en-suite badkamer. Recht vooruit, de tweede slaapkamer, die de charme weerspiegelt met zijn eigen mezzanine en en-suite. Aan uw rechterzijde leiden een paar treden naar beneden je naar het hart van het huis, een open zit- en eetkamer, verwarmd door een open haard en met karakteristieke riet- en balkenplafonds. Volg de natuurlijke stroom naar de keuken en ontdek onderweg een gastentoilet.

Als je afdaalt vanuit de eethoek, onthul je de grote slaapkamer, een toevluchtsoord met een eigen ruime en-suite badkamer. Vanuit de zitkamer leiden trappen naar nog twee ruime kamers, die je naar buiten leiden en naar het uitnodigende zwembad. Een extra juweeltje is het bijgebouw, toegankelijk vanuit de keuken, waar zich de vierde slaapkamer en badkamer bevinden en een charmante patio.

Zalig buitenleven:
De volgroeide tuinen geven hun geheimen prijs en bieden afgelegen plekjes waar je je kunt koesteren in de zon van de Algarve of waar je rust kunt vinden in de koele schaduw. Verderop in de tuin vind je houten paardenstallen. Het geheel beschikt ook over een fantastisch dakterras met een prachtige houten pergola, waar je heerlijk buiten kunt wonen en dineren en van het uitzicht op het platteland kunt genieten. Tegenover het huis vind je ruime parkeergelegenheid en een garage.

Over de omgeving:
Dit pand ligt net boven Loulé en ademt sereniteit, terwijl het binnen handbereik ligt van de levendigheid van de stad. Dompel jezelf onder in de dagelijkse markt, geniet van het gevarieerde culinaire aanbod in lokale restaurants en vind gemak in meerdere supermarkten.

Een bezoek wordt ten zeerste aanbevolen om te zien wat dit unieke pand te bieden heeft.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1987
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: +- 5 x 10
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom