DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Paderne 449,000 €

## Ref: SVP2044

Ontdek de charme van deze boeiende geschakelde woning in het prachtige historische stadje Paderne, verscholen in een exclusieve omheinde gemeenschap. Deze goed uitgeruste woning strekt zich uit over twee verdiepingen en beschikt over drie slaapkamers, drie badkamers, een garage, meerdere terrassen en een mooi aangelegde privétuin.

161sm | 288sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Ontdek de charme van deze boeiende twee-onder-een-kap woning in het prachtige historische stadje Paderne, verscholen in een exclusieve omheinde gemeenschap. Deze goed uitgeruste woning strekt zich uit over twee verdiepingen en beschikt over drie slaapkamers, drie badkamers, een garage, meerdere terrassen en een zorgvuldig aangelegde privétuin.

In dit condominium van 17 identieke huizen heerst een vriendelijke en een warme sfeer, zoals u dat van een hechte buurt bent gewend. Het gedeelde zwembad versterkt het gevoel van gemeenschap. De meerderheid van de woningen als privéwoningen wordt gebruikt en niet verhuurd voor vakanties, wat zorgt voor een rustige en veilige omgeving.

Door de entree op de begane grond komt u in een mooie lichte hal die alle ruimtes op de begane grond met elkaar combineert. Wat opvalt in deze hal is het grote raam aan de voorzijde van de woning dat  het gehele trappenhuis verlicht met natuurlijk daglicht. Een mooie en zeer moderne taatsdeur van veiligheidsglas geeft de woonkamer en keuken een open verbinding met de hal.  De woonkamer, voorzien van een parketvloer, houtkachel en airco, opent direct naar de op het zuiden gelegen tuin via schuifdeuren.

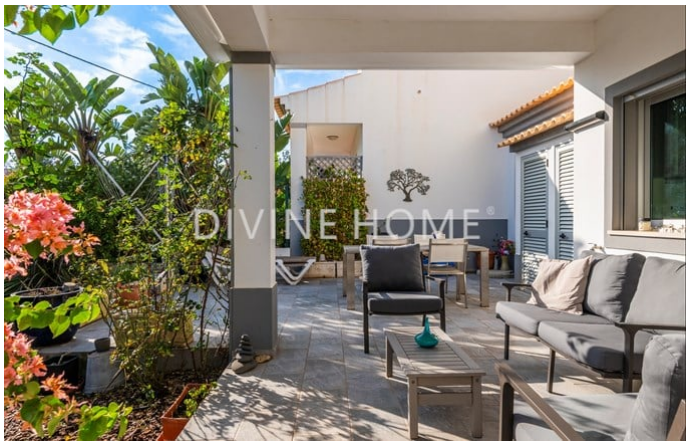
De volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur en  natuursteen werkbladen nodigt culinaire enthousiastelingen uit. Een ruime slaapkamer met inbouwkasten en airconditioning op de begane grond voegt veelzijdigheid en gemak toe. Het is mogelijk om volledig gelijkvloers te leven en de bovenetage beschikbaar te houden voor gasten zoals vrienden en familieleden.

Op de bovenverdieping vind je twee royale slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer ensuite en de ander een losse badkamer heeft. De master bedroom is met inbouwkasten, luxe en suite badkamer met bad, en directe toegang tot het op het zuiden gelegen balkon een ware droom. De tweede slaapkamer heeft ook toegang tot het zuidgelegen balkon en inbouwkasten, maar de badkamer is apart te bereiken.

Vanaf de eerste verdieping kut u ook zowel het terras aan de voorzijde alsmede het dakterras betreden via een externe trap. Door deze terrassen als extra toevoeging op de mooie tuin, kunt u de gehele dag in de zon zitten wanneer u dat zou willen.

Geniet van je eigen parkeerplaats met toegang voor elektrische voertuigen. Het dakterras biedt panoramisch uitzicht, terwijl de op het zuiden gelegen tuin een idyllisch plek is om samen te komen met vrienden en familie. De gesloten garage dient als een veelzijdige ruimte voor zowel je voertuig als opslagbehoeften, met ruimte voor tuingereedschap, buitenmeubilair en meer.

Grijp de kans om blijvende herinneringen te creëren in een woning die kwaliteit, comfort en gemeenschap naadloos combineert. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en van deze bijzondere woning jouw eigen plek te maken.



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2012
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom