DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne

Prijs op aanvraag

Ref: SVP2049

Welkom in deze luxueuze woning aan de rand van Paderne, die een prachtige mix biedt van modern comfort en elegant design. Als je het pand nadert, word je betoverd door de stijlvolle gevel en de belofte van een unieke levensstijl.

143sm | **115sm** | **3** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in deze luxueuze woning aan de rand van Paderne, die een prachtige mix biedt van modern comfort en elegant design. Als je het pand nadert, word je betoverd door de stijlvolle gevel en de belofte van een unieke levensstijl.

Externe kenmerken:
Deze woning beschikt over een privézwembad, wat een perfecte oase biedt voor ontspanning en entertainment. Het zwembad wordt verwarmd door een state-of-the-art Polytropic warmtepomp, wat het hele jaar door genieten mogelijk maakt. Een elektrische afdekking voegt gemak en efficiëntie toe aan het zwembadonderhoud en verhoogt de veiligheid.

Indeling interieur:
Stap binnen en ontdek een goed ontworpen interieur met drie slaapkamers. Een van deze slaapkamers is een master suite met een eigen badkamer en inloopkast. De grote woonkamer met haard nodigt uit tot ontspanning, terwijl de keuken een droom is voor elke kok, voorzien met een Quooker voor direct warm water, een Bora inductieplaat voor nauwkeurig koken en een wijnkoeler voor het bewaren van je favoriete wijnen.

Comfort en gemak:
Elke kamer is voorzien van airconditioning, waardoor je het perfecte klimaat in de hele woning kunt behouden. Het pand beschikt ook over een ruim souterrain, waar makkelijk 3 auto’s kunnen parkeren en extra opslagruimte biedt. Deze ruimte zou ook omgezet kunnen worden naar een mooi studio appartement.

Energiezuinige kenmerken:
In 2023 is de zonneboiler vernieuwd wat de inzet voor duurzaamheid en energie-efficiëntie onderstreept. Deze toevoeging stelt je in staat om de kracht van de zon te benutten om aan je behoeften voor warm water te voldoen. Daarnaast beschikt de woning over een centraal stofzuigsysteem en elektrische rolluiken voor extra gemak en veiligheid.

Inbegrepen meubilair:
Wordt verkocht met het grootste deel van het meubilair, wat je de moeite bespaart om je nieuwe huis in te richten. De zorgvuldig geselecteerde stukken complementeren de stijlvolle esthetiek van het pand.

Locatie:
Gelegen aan de rand van Paderne, biedt deze woning een serene en vredige omgeving. Geniet van de rust van de omgeving en bevind je toch binnen handbereik van essentiële voorzieningen en attracties.

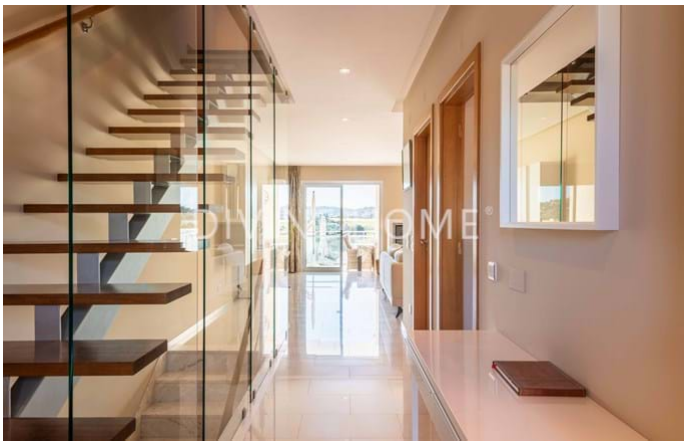
Condominiumvoorzieningen:
Als onderdeel van een klein complex profiteer je van een gevoel van gemeenschap en gedeelde verantwoordelijkheden. De maandelijkse bijdrage aan het complex is bescheiden, namelijk 21 euro, en dekt het onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes en draagt bij aan een goed onderhouden en harmonieuze leefomgeving. Ook buiten is er een aangewezen parkeer plek en 4 plekken voor bezoekers.

Laat je onderdompelen in het toppunt van modern wonen met deze zorgvuldig ontworpen en goed ingerichte woning, waarbij elk detail zorgvuldig is overwogen om een oase van comfort en stijl te creëren.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 2009
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom