DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Porches 795,000 €

Ref: SVP2046

Stap binnen in een villa in Beierse stijl met 5 slaapkamers op een perceel van 15.800 m2. Het 260 m2 grote huis is gedeeltelijk gerenoveerd in 2023 en heeft een moderne keuken en open woonkamer, garage, uitgestrekte tuinen en een zwembad. De opvallende architectuur biedt gemakkelijke toegang tot voorzieningen, stranden en meer. De unieke stijl van het pand en het grote perceel bieden diverse mogelijkheden voor persoonlijke of toeristische ondernemingen.

260sm | **15800sm** | **5** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Stap in de charme van een gedeeltelijk gerenoveerde villa met 5 slaapkamers, met een unieke Beierse stijl en gelegen op een royaal perceel van 15.800 m2. De villa is oorspronkelijk gebouwd in 1979 en is recentelijk gemoderniseerd in 2023. Dit pand straalt karakter uit en biedt een uitgelezen kans voor wie zijn eigen signatuur wil toevoegen aan een woning.

Als je de omheinde entree nadert, valt de kenmerkende architectuur van het pand op, een knipoog naar de Beierse invloeden. De villa is gunstig gelegen en biedt gemakkelijk toegang tot verschillende voorzieningen, op slechts een paar minuten rijden van stranden, winkels, bars en restaurants.

Het huis van 260 m2 heeft uitgebreide renovaties ondergaan, waaronder een nieuwe keuken, 2 badkamers en er is een project uitgevoerd om het zwembad volledig te vernieuwen (inbegrepen in de geadverteerde prijs, die in het voorjaar van 2024 wordt voltooid). De woning biedt een solide basis voor een persoonlijke touch.
Ontdek op de begane grond een ruime open eetkamer en keuken. Praktische toevoegingen zoals een bijkeuken en wasruimte verbeteren de functionaliteit van de ruimte. aangevuld met een slaapkamer en een badkamer voor mensen met mobiliteitsproblemen.

Ga naar de eerste verdieping, waar vier slaapkamers wachten. Eén slaapkamer heeft een eigen badkamer, waardoor je een glimp kunt opvangen van het potentieel van deze villa. Een familiebadkamer voldoet aan de behoeften van een opgroeiend gezin of gasten. De grote zolderkamer die verbouwd moet worden, met voorgeïnstalleerde leidingen, nodigt uit tot creativiteit en kan worden omgetoverd in een grote slaapkamer of een veelzijdige leefruimte.

Buiten wacht een groot zwembad op een nieuw ontwerp, dat een verfrissend toevluchtsoord belooft zodra de renovaties zijn voltooid. Overdekte parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een afsluitbare garage maken het pand nog praktischer en zorgen voor zowel veiligheid als gemak.

Hoewel het huis nog wat extra renovatie behoeft, bieden de unieke bouwstijl en het uitgestrekte perceel een canvas voor transformatie. Het royale perceel creëert een leeg canvas voor vele potentiële toepassingen, zij het persoonlijk, toeristisch (Mogelijkheid tot 2000m2 bebouwd), agrarisch, paardensport, of zelfs gewoon om je privacy te garanderen.

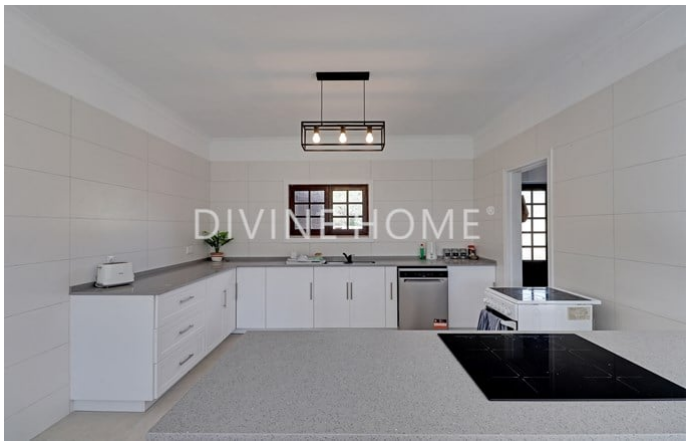
Samengevat heeft dit object een fantastisch potentieel voor een verscheidenheid aan gebruiksmogelijkheden. Grijp je kans en boek vandaag nog je bezichtiging.

DIVINE HOME

FAMILY
DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 1979
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras , Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom