DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão 400,000 €

Ref: SV2073

Deze charmante half-vrijstaande woning met 4 slaapkamers, 3 badkamers en garage is strategisch gelegen dichtbij alle voorzieningen die het dagelijks leven tot een gemak maken.

186sm | 175sm | 4 | 3 | NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij uw toekomstige huis in het hart van Olhão! Met veel plezier presenteren we deze charmante half-vrijstaande woning met 4 slaapkamers, strategisch gelegen dichtbij alle voorzieningen die het dagelijks leven tot een koud kunstje maken.

Begane grond:
Als u de woning nadert, wenkt een schattig poortje je door de voorplaats naar de voordeur. Het gemak begint met een automatische garagedeur die naadloos toegang biedt tot de garage, een ruimte die is ontworpen voor jouw woongemak. Vanuit de garage leidt een deur naar de hal naast de toegangsdeur van het huis. Naast de garage vind je een ruime bergruimte met een wasmachine, een droger en een centraal stofzuigersysteem, voor een vleugje modern comfort.

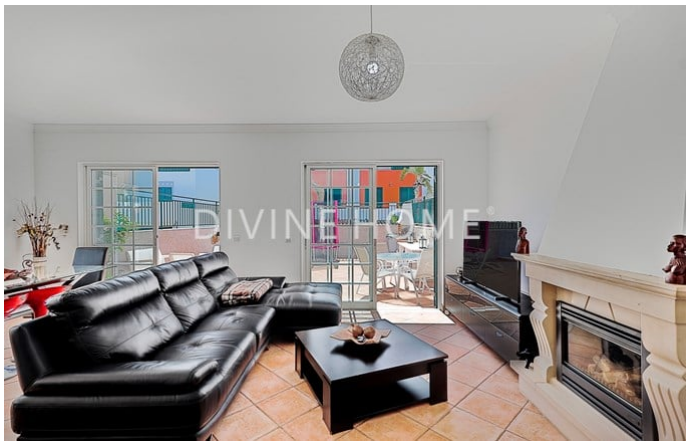
Aan de linkerkant, vlakbij de ingang, ligt een volledig ingerichte keuken, in afwachting van je culinaire avonturen. Tegenover de keuken is een gastentoilet. Verderop in de hal is een tweede berging. Aan het einde van de hal heet de zitkamer je welkom met een gezellige gashaard en pre-installatie voor airconditioning. Via twee dubbele schuifdeuren stap je de achtertuin in, een oase met een BBQ-plaats en een buitendouche, perfect voor ontspannen avonden en het ontvangen van gasten.

Eerste verdieping:
Neem de trap in de hal naar de overloop op de eerste verdieping, waar een badkamer met inloopdouche wacht. Deze badkamer bedient de twee slaapkamers aan de achterzijde, die elk toegang bieden tot een balkon op het zuiden. Aan de voorzijde lonkt de hoofdslaapkamer, met een inloopkast, schuifdeuren naar een balkon en een eigen badkamer.

Tweede verdieping:
Vervolg je weg naar de tweede verdieping, met nog een trap. Hier opent een overloop versierd met inbouwkasten en een deur naar een terras dat het pand van zuid naar oost naar noord omarmt. Links op de overloop ontdek je de vierde slaapkamer, compleet met een ensuite badkamer met een verfrissende douche.

Locatie:
Dit huis ligt in een serene urbanisatie aan een rustige doodlopende weg, op slechts 350 meter van het plaatselijke winkelcentrum. Hier vind je een grote supermarkt, een privékliniek, een apotheek en een scala aan winkels en cafés, zodat je van alle gemakken voorzien bent.

Begin aan deze reis naar comfortabel en gemakkelijk wonen - je nieuwe huis wacht in Olhão!


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Gaskookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Raamluiken, Pre-installatie airconditioning
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom