DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Estombar 226,000 €

Ref: SAP1089

Deze bungalowsuites zijn een turn-key combinatie van een vakantiewoning en verhuurinvestering. Gelegen op het landgoed zelf en omgeven door de pittoreske heuvels met wijnranken, kun je toch wel zeggen dat deze bungalows en weel heel bijzondere locatie hebben. Een omgeving met ongeëvenaarde rust en ruimte. Het project bestaat uit 16 bungalows, elk bestaande uit 2 onafhankelijke villa suites. Bij het design is een goede combinatie tussen binnen & buiten gemaakt om optimaal te kunnen genieten van de omgeving en de Portugese zon.

0sm	0sm	1	1	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze bungalowsuites zijn een turn-key combinatie van een vakantiewoning en verhuurinvestering. Gelegen op het landgoed zelf en omgeven door de pittoreske heuvels met wijnranken, kun je toch wel zeggen dat deze bungalows en weel heel bijzondere locatie hebben. Een omgeving met ongeëvenaarde rust en ruimte.

Project
Het project bestaat uit 16 bungalows, elk bestaande uit 2 onafhankelijke villa suites. Bij het design is een goede combinatie tussen binnen & buiten gemaakt om optimaal te kunnen genieten van de omgeving en de Portugese zon. Gedurende de weken dat u uw villa suite niet zelf wilt gebruiken, kan het aanwezige team de verhuur voor u regelen. Ook wordt al het onderhoud van de tuinen uitgevoerd door het ervaren on-site team van de wijngaard. De suites zijn de perfecte vakantiewoning of investering voor verhuur. Ook kunt u samen met een groep vinden een unieke villa suite aankopen en onderling het vakantiehuis delen.

Altijd al tussen een wijngaard willen wonen? Of droomt u van het genot van een goed glas wijn op uw eigen terras temidden van de wijnranken? Of bent u op zoek om te ontsnappen aan het dagelijks leven? Dit is een geweldige kans!
De bouw is bijna klaar en alle suites zullen geheel instap klaar opgeleverd worden.

LAY-OUT
De bungalowsuites bestaan uit een slaapkamer, luxe badkamer, woonkamer met een luxe open keuken en twee terrassen. Het is echt een unieke omgeving in het midden van de wijngaard en de huizen hebben een luxe, moderne uitstraling. Er is ook een gemeenschappelijk zwembad met een bar/restaurant gebouwd en alle faciliteiten en werkplaatsen van de wijngaard zijn ook toegankelijk.

TWEE SOORTEN
Er zijn 2 soorten bungalows; de suites en de villa suites.
De eerste rij, de villa suites, zijn in de voorkant van de wijngaarden en hebben een prachtig uitzicht.
De meeste van de suites zijn zuid- of zuidoost gericht. Dit type (op de eerste rij) heeft een grootte van 52 m².
Elke bungalow suite heeft twee eigen terrassen, een aan de voorkant en een aan de zijkant met een pergola voor geweldige buiten dineren. De woonkamer is zeer licht en heeft een open luxe keuken. Verder is er een slaapkamer en badkamer met douche, toilet, bidet en wastafel.

Het andere type bevindt zich op de tweede en derde rij (omhoog) en deze suites hebben dezelfde lay-out en een totale grootte van 42m².

Alle suites zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en de afwerking is erg mooi in een moderne stijl.

VERHUREN
U ervoor kiezen om de suite als uw eigen vakantiehuis te hebben, of voor de verhuur aan te schaffen, danwel een combinatie van beiden. Er is een verhuurteam van het landgoed ter plaatse dat alle taken met betrekking tot de verhuur zal doen. Als u ervoor kiest om volledig te verhuren krijgt u een gegarandeerd rendement op de investering van 3% voor de eerste vier jaar.

Locatie
Gelegen aan de rand van Carvoeiro, een selectie van lokale restaurants, diensten, enverschillende stranden zijn slechts een klein eindje rijden. Ferragudo en Portimao zijn ook op korte rit afstand. De luchthaven van Faro is 45 minuten en verschillende bekroonde golfresorts liggen op 5 minuten rijden.

MAAK UW EIGEN WIJN
Dit geweldige vakantiehuis ligt in het midden van de wijngaard, en de wijngaard, welke in familiebezit is, biedt de mogelijkheid om zelfs uw eigen deel van de wijngaard te kopen en uw eigen wijn te produceren! Er zijn ook wijnproeverijen en workshops, kunst en nog veel meer activiteiten op dit unieke landgoed.

EIGENSCHAPPENSPECIFICATIES:
•Elektrische vloerverwarming
•Airconditioning (Daikin)
•High-end keuken (Santos & Silestone)
•Ramen en deuren met dubbele beglazing
•Warmwaterproductie en zonne-energie

•warmwaterproductie op zonne-energie

Algemene details

- Bouwjaar: 2020/2021
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Afwerkingen: Schuifdeuren
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Verwarmd
- Afmeting zwembad: 20x10
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom