DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Pechão 5,000,000 €

Ref: SVP1621

Een buitenkans om te investeren in een goedlopend, gerenommeerd hotel op een mooie locatie dichtbij de Ria Formosa. Op een rustige plek gelegen en toch heel centraal. Met prachtige tuinen waar u kunt onthaasten en genieten.

3450sm	31560sm	30	30	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit mooie hotel biedt alles wat u nodig heeft om te investeren in een succesvol en luxe hotel.
Door zowel zakelijke als privé gasten een zeer gewilde locatie om te verblijven vanwege de bereikbaarheid en korte afstand van het vliegveld Faro.
Gemiddelde 4.7 score van gasten bij booking.com en tripadvisor, als voorbeeld een review van een gast.
“Een prachtige locatie met uitzicht op de vallei vol met boomgaarden. Rustig en vredig - de perfecte plek om te ontspannen. Het personeel is vriendelijk en behulpzaam en de maaltijden waren heerlijk. Bedankt dat u ons wilde ontvangen!!!”
Als u op zoek bent naar een gerenommeerd hotel op een bijzondere locatie dan hebben wij precies wat u zoekt.

Het hotel is in typische algarve stijl gebouwd en staat op een 31.560m² groot terrein met volwassen tuinen, en onder andere een zelf zuiverende ecologische vijver, verschillende terrassen, fruitbomen en biedt uw gasten een perfect rustige plek om te onthaasten. Ook leent het terrein zich voor grotere evenementen zoals, trouwerijen of familiefeesten. Dit prachtige hotel wordt zorgvuldig en liefdevol onderhouden door de familie en hun toegewijde personeel.

Het hoofdgebouw beschikt over 22 ruime hotelkamers verdeeld over 2 verdiepingen. Alle kamers hebben airconditioning, tv en eigen badkamers. De begane grond heeft 6 kamers en op de 1e verdieping vindt u de overige 16 kamers. De slaapkamers gelegen aan de achterzijde van het hotel hebben vanaf het balkon een adembenemend uitzicht over de tuinen en in de verte de zee. Een aantal kamers op de begane grond en het zwembad zijn rolstoeltoegankelijk. Ook is er een ruim buitenterras waar het goed vertoeven is en biedt uitzicht over het zwembad en de tuinen.

In het hoofdgebouw komt u binnen in de ruime ontvangsthal. Door de hoogte van het plafond is deze entree imposant en geeft direct uw gasten het gevoel van thuiskomen en luxe. Hier is de receptie gevestigd en is er voldoende ruimte voor uw gasten om te ontspannen in de diverse zithoekjes. Langs de receptie ziet u aan uw linkerhand het restaurant waar u kunt genieten van het beste uit de mediterrane en Algarviaanse keuken, waaronder vis die dagelijks op de markt van Olhão wordt gekocht, de mosselen van de Ria Formosa en het fruit en de groenten van de Algarve.
Verder zijn er nog een fitnessruimte, vergaderruimte, eigen wasruimte, en het terras wat leidt naar het ruime zwembad.

De appartementen bevinden zich in een vrijstaand gebouw met een eigen parkeerplaats, waardoor een verblijf met volledige privacy mogelijk is. De appartementen hebben gratis wi-fi, airconditioning, 2 grote privé terrassen, een woonkamer met slaapbank en satelliet TV, een kitchenette met magnetron, inductie kookplaat, koelkast, broodrooster, waterkoker, en kookgerei. Er zijn zeven 1-slaapkamer appartementen van 50m² en twee 2-slaapkamer appartementen van 70m²

Een unieke locatie waar veel mogelijkheden zijn voor onder andere events en trouwerijen. Ook is er een joggingcircuit, een compacte fitnessruimte zeer functioneel met verschillende apparatuur, vergaderzaal voor 20 personen, putting green en privéparkeerplaats.

Centraal gelegen op slechts 10 minuten afstand van het strand Fuseta en de Ria Formosa en slechts 20 minuten van Faro vliegveld, voordeel voor uw internationale gasten die vanaf het vliegveld snel bij hun accommodatie zijn.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Speelkamer, Bergruimte
- Energiecertificaat : Niet van toepassing

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 5KM
- Eigendom: Off-shore