DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Tavira 525,000 €

Ref: SAP1632

Gloednieuw en zeer ruim appartement, gebouwd in 2021 op loopafstand van het historische centrum van Tavira. Het appartement heeft een geweldig dakterras met privé zwembad om te genieten van de zon en het prachtige uitzicht!

112sm	113sm	3	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

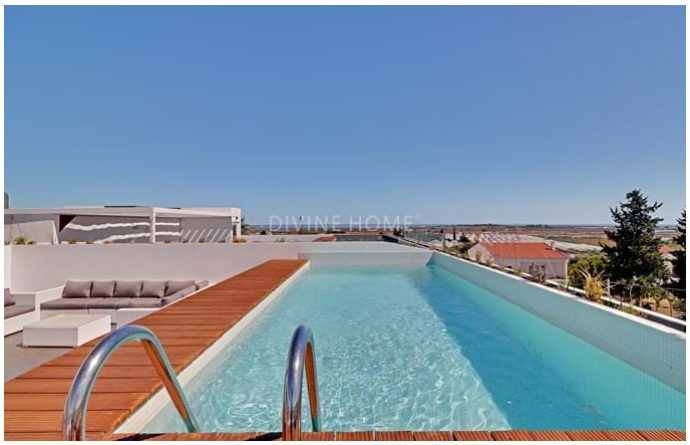
Dit luxe appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers is gebouwd in 2021. Het is helemaal klaar om direct in te trekken en te gaan genieten van de schoonheid van het centrum van Tavira! De woning is ideaal voor diegenen die op zoek zijn naar een ruime, permanente woning met alle faciliteiten. Aan de andere kant is dit gloednieuwe penthouse ook ideaal als vakantiewoning. In de tijd dat u er zelf niet bent, kunt u dit appartement verhuren en profiteren van aantrekkelijke verdiensten.

Het penthouse is gelegen op de tweede verdieping van een klein condominium met in totaal 14 appartementen. Het biedt 2 eigen parkeerplaatsen.
U kunt het appartement zowel met de trap als met de lift bereiken. Als u het appartement binnenkomt, valt op hoe veel natuurlijk daglicht binnenkomt en merkt u de hoge kwaliteit materialen op. Vanuit de hal heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers en de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. Verder zijn er meerdere inbouwkasten en is er een tweede badkamer voor gasten.

De woonkamer heeft een mooie, open keuken met natuurlijke aanrechtbladen en vormt het centrum van dit appartement. Het gehele appartement heeft airconditioning en vloerverwarming.
Binnen het penthouse is een trap die u naar uw privé dakterras met eigen zwembad leidt! Bij het betreden van het terras, zult u overweldigd worden door het geweldige uitzicht over de Ria Formosa, en het prachtige historische centrum van Tavira. De patio biedt een half overdekt terras (Pergola) met geïntegreerde buitenkeuken, zithoek en een privé zwembad met houten vlonders.

De woning is voorzien van hoge kwaliteit materialen, airconditioning, grote glazen deuren en ramen, moderne stijl badkamers en een lift. Absoluut de moeite waard om te bezoeken!

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2022
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Dakterras
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de bergen
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom