DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água 320,000 €

Ref: SAP1647

Zuidgericht appartement met prachtig uitzicht op zee, de Marina van Albufeira en het landschap. Het ligt op slechts 10 minuten lopen van Albufeira Old Town, Fisherman's beach en van de jachthaven. Er is een ondergrondse garage , een infinity zwembad met uitzicht over zee en wordt volledig gemeubileerd verkocht.

53sm | 63sm | 1 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Modern appartement met één van de meest verbazingwekkend panoramisch uitzicht op zee, Marina van Albufeira en het omliggende landschap. De locatie is perfect. U bent waar binnen 10 minuten lopen in het centrum van 'oude stad' van Albufeira en strand aldaar, Praia dos Pescadores, of de jachthaven van Albufeira die is uitgegroeid tot een van de top bestemmingen van Albufeira. De jachthaven biedt verschillende restaurants en bars, bootexcursies. een fitness center, een 10-pins bowling en indoor go-kart circuit.

Albufeira is een grote stad, rijk aan cultuur en geschiedenis. Met het hele jaar door toerisme, fantastische restaurants, bars en een nachtleven dat zich kan meten met elke Europese stad. Albufeira heeft verschillende stranden van wereldklasse aan de kust en een moderne jachthaven. In de directe omgeving vindt u verschillende golfbanen en een treinstation (Ferreiras) die u binnen een paar uur naar Lissabon kan brengen. De luchthaven van Faro ligt op ongeveer 30 minuten rijden.

Het complex waarin dit appartement zich bevindt, bestaat uit 20 zuidgerichte appartementen. Ze zijn prachtig ontworpen, met moderne functies en gebouwd volgens hoge kwaliteitsnormen. Er zijn tropische tuinen en een overloop zwembad met uitzicht op zee. Dit appartement is gelegen op de bovenste verdieping, een penthouse zonder bovenburen en met het beste uitzicht.

Dit ruime penthouse appartement met 1 slaapkamer is volledig gemeubileerd en bestaat uit een entree, een volledig ingerichte keuken met ontbijtbar en barkrukken. Open woon- / eetkamer met een slaapbank en airconditioning. Hierdoor kunt makkelijk met 4 personen gebruik maken van het appartement.

De ruime slaapkamer is voorzien van ingebouwde kasten en airconditioning. De badkamer heeft goede verlichting, een marmeren wastafel, een grote wandspiegel, een bad met een douche, een wandtoilet en een bidet.

Vanuit de slaapkamer, de woonkamer en het terras kunt u de hele dag van de zon genieten. Er zijn 2 elektrische zonneschermen en elektrische rolluiken aanwezig die maximaal comfort geven terwijl u geniet van de zon. Het terras heeft een waterkraan en elektriciteitsaansluitingen zodat u zelfs een buitendouche zou kunnen maken als u dat zou willen.

Kenmerken:
- Prachtig panoramisch uitzicht op zee
- Video toegangssysteem
- Veiligheidsdeur met driedubbele deurvergrendeling
- Muggenhorren in de gehele woning
- Elektrische rolluiken
- 2 airconditioning units
- Open woonkamer met slaapbank
- Volledig gemeubileerd verkocht
- 2 elektrische zonneschermen op het terras
- Zuid-gericht terras van 11 m²
- Open ontbijtbar vanuit de keuken
- Garage met parkeerplaats
- Parkeerplaatsen buiten de weg
- Infinity zwembad met uitzicht op zee
- Tropische tuinen met ligstoelen













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2006
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Raamhorren, Glasvezel
- Verdieping: penthouse
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Afmeting zwembad: medium
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom