DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Faro 862,000 €

Ref: SAP1073 (G5D)

Deze moderne luxe appartementen bevinden zich in de hoofdstad Faro. Gebouwd volgens de hoogste standaard en met energielabel A. Er zijn 1, 2 en 3 slaapkamer appartementen, voorzien van grote balkons, airconditioning, volledig ingerichte keukens en dubbelglas. Er is een gemeenschappelijke tuin, zoutwater zwembad en fitness.

171sm	187.4sm	4	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze moderne luxe appartementen bevinden zich in de hoofdstad Faro. Gebouwd volgens de hoogste standaard en met energielabel A. Er zijn 1, 2 en 3 slaapkamer appartementen, voorzien van grote balkons, airconditioning, volledig ingerichte keukens en dubbelglas. Er is een gemeenschappelijke tuin, zoutwater zwembad en fitness.

Het wordt gebouwd in de hoofdstad van de Algarve, Faro, op een bevoorrechte locatie, dicht bij verschillende ziekenhuizen en privéklinieken en twee universiteitscampussen. Het ligt ook dicht bij het winkelcentrum Forum Algarve en op slechts enkele minuten rijden van de luchthaven, het historische stadscentrum, de jachthaven, het strand en heeft gemakkelijke toegang tot de snelweg naar de rest van de Algarve, Lissabon en Sevilla.

De appartementen worden gebouwd volgens de hoogste normen, allemaal beschikken ze over royale ruimtes en balkons, sommige met BBQ en vrij uitzicht over de Ria Formosa. Elk appartement heeft een ruime woonkamer, een volledig ingerichte keuken met inbouwaparatuur en de slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. Er zijn privé parkeerplaatsen, evenals bergingen verdeeld over 3 niveaus in de ondergrondse garage.

De gebruikte materialen zijn gericht op maximaal comfort: thermische en akoestische isolatie (klasse A), airconditioning (koelen en verwarmen) en warm water via zonnepanelen. De zorgvuldige materiaalkeuze zorgt voor een comfortabele, gastvrije en inspirerende omgeving. Er zijn 3 concepten om uit te kiezen met verschillende afwerkingen, die proberen te voldoen aan de verschillende levensstijlen en wensen van de klant.

Faro is de hoofdstad van de Algarve en heeft alles wat u nodig heeft voor het moderne dagelijkse leven. Het is ook bekend en erkend voor de lokale keuken, geïnspireerd door de vis en zeevruchten van de Ria Formosa, het warmwater witte zandstrand van de eilanden en de rust.

Ten zuiden van de stad vindt u een rijk en complex aquatisch ecosysteem, bestaande uit een groep eilanden en kanalen die de verbazingwekkende diversiteit aan fauna en flora weergeven. Deze eilanden vormen zandbanken die de Ria Formosa scheiden van de Atlantische Oceaan.

Deze appartementen in het stadscentrum zijn de perfecte vakantiebestemming, permanente woning of huurinvestering. Boek vandaag nog uw bezichtiging!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Bergruimte
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Zoutwater, Verwarmd
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom