DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro 1,390,000 €

Ref: SVP1506-01

High-end luxe villa met 3 slaapkamers, 3 badkamers, privé zwembad en tuin in privé condominium. Gelegen direct aan de rand van het prachtige natuurreservaat Ria Formosa met uitzicht op de oceaan.

380sm | 1011sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze luxe villa van hoge kwaliteit maakt deel uit van een kleine privé urbanisatie met meerdere vergelijkbare woningen.

De entree van deze villa leidt naar de hal met gastentoilet. Vanuit de hal komt u in de ruime open ruimte met woonkamer, eetkamer en volledig ingerichte keuken, beiden met directe toegang tot het exterieur.

Vanuit de woonkamer leidt een gang u naar de 3 slaapkamers, allen met een eigen badkamer. Één van de slaapkamers heeft inbouwkasten, terwijl de andere twee een kleedruimte hebben.
Vanuit alle slaapkamers heeft u directe toegang tot het exterieur met het zwembad en de tuin.

Bij de entreehal is een trap die leidt naar de benedenverdieping met een garage voor 2 auto's, technische ruimtes. De wijnkelder, spa, hammam en fitnessruimte laten installeren/inrichten is optioneel.

Verder is er aan de buitenkant van het pand een privétuin, zwembad, terrassen en meer parkeerruimte bij de ingang.

Let op: de 3D-foto's zijn ter indicatie, de indeling kan variëren.
De foto's zijn van villa nr. 9, de showwoning, die al verkocht is. Ze geven een indicatie van de afwerking.

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Alarm, Schuifdeuren
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 32 m²
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 5KM
- Eigendom: Privé eigendom