DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algoz e Tunes 549,000 €

Ref: SVP1646

Deze prachtige op het zuiden gelegen villa met 3 slaapkamers ligt in de buitenwijken van het charmante dorpje Algoz. Het perceel is volledig omheind en omheind en heeft een onderhoudsvriendelijke tuin, zwembad en garage. Het huis is gebouwd in 2002 en is in perfecte staat. Mis deze kans niet!

138sm | 749sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze prachtige zuidgerichte villa met 3 slaapkamers is in 2002 gebouwd volgens een hoge standaard. Het is gelegen in een woonwijk ten oosten van het charmante dorpje Algoz met uitzicht op het omliggende platteland. Er zijn bars, restaurants en lokale voorzieningen allemaal binnen een korte loopafstand en de stranden en grotere winkelcentra liggen op slechts een klein eindje rijden. De luchthaven van Faro ligt op iets meer dan 30 minuten rijden.

Het perceel is omheind, en kan worden betreden via elektrische poorten en een toegangscode systeem. De onderhoudsvriendelijke tuin is prachtig aangelegd met volgroeide bomen en bloemen, grote terrassen op het zuiden, kristalhelder zwembad, BBQ en eethoek, garage en opslagruimten, en biedt volledige privacy.

Binnen in de woning op de begane grond, komt u binnen in de gastvrije hal. Vanuit deze entree heeft u toegang tot twee gastenslaapkamers waarvan een met inbouwkasten en deuren naar de tuin.

De keuken is volledig ingericht met alle elektrische apparaten en granieten werkbladen en heeft een directe toegang tot de BBQ en eethoek buiten.

De woonkamer geniet van veel lichtinval. Er is een houtkachel en directe toegang tot de tuin en het zwembad.

Op de tweede verdieping is de grote hoofdslaapkamer met inbouwkasten, toegang tot een groot dakterras op het zuiden en een en-suite badkamer met grote douche.

Het huis is voorzien van dubbele beglazing met rolluiken en vliegenhorren, alle slaapkamers en de woonkamer hebben invertor air-conditioning units. High speed internet is beschikbaar. Er is een garage en parkeerruimte voor meerdere auto's.

Samengevat is dit een charmante goed onderhouden villa op een centrale locatie met gemakkelijke toegang tot voorzieningen en stranden. Het zal een perfecte permanente verblijfplaats, tweede huis of vakantiehuis en verhuur investeringen. Vroege bezichtigingen worden sterk aanbevolen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2002
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Raamhorren, Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 8 x 4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom