DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luz de Tavira e Santo Estévão 1,250,000 €

Ref: SVP1650-A

Op zoek naar uw eigen B&B in de Algarve? Deze goedlopende B&B is al enige tijd gevestigd in een landhuis van maar liefst 468 m². Deze grote oppervlakte geeft ruimte aan 10 suites welke allemaal keurig ingericht zjin. Ook is er een ruime ontbijtruimte, een terras en tuin met zwembad. Het meubilair, linnengoed en andere benodigdheden die tot de B&B horen zijn inclusief. Ook is er de officiële "Turismo Rural" bestemming gevestigd waardoor u gemakkelijk en snel uw verhuuractiviteiten kunt starten na de aankoop.

468sm | 1200sm | 10 | 11 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze goedlopende B&B ligt op slechts 3KM van de stad Tavira, op een rustige locatie midden in het glooiende landschap van de gemeente Tavira. Deze oude basisschool is prachtig gerenoveerd en omgetoverd tot een modern en licht landhuis. De huidige gastheer heeft 10 slaapkamers en 11 badkamers voor zijn gasten beschikbaar. Allen met een eigen sfeer. De luxe inrichting wordt volledig ter overname aangeboden.

Het landhuis is goed bereikbaar via een verharde weg. Voor de woning is een parkeerplaats zodat alle gasten hun auto kunnen parkeren.
Vanaf de parkeerplaats geeft een elektrisch bedienbare poort u toegang tot het pad dat naar de receeptie leidt. Er is nog een poort aan de achterzijde; deze wordt gebruikt voor leveranciers en onderhoud.

Via de entree komt u in de ontvangstruimte die doorloopt in de lobby waar een sfeervolle open haard aanwezig is.
In deze ruimte bevinden zich twee gastentoiletten waarvan er één een groot gastentoilet is, dat ruimte biedt voor mensen met een beperkte mobiliteit.

Vanuit de lobby leiden twee gangen u naar de gasten suites.
Eén van de corridors brengt u naar 4 suites. Allen met directe toegang tot de tuin en met en-suite badkamer. Halverwege de gang is een grote kast met een goede voorraard schoon linnengoed.

De gang aan de andere zijde van de lobby leidt naar de overige 6 suites. Ook deze hebben allen toegang tot de tuin en zijn voorzien van een eigen en-suite badkamer.
De 5 grootste suites hebben ook een slaapbank waardoor de verhuurmogelijkheden toenemen.

Verder is er een grote ruime zaal die momenteel voor ontbijtbuffet gebruikt wordt, maar ook voor feesten of vergaderingen verhuurd zou kunenn worden. .

Rondom het zwembad hebben uw gasten een heerlijk ruim terras op sfeervolle vlonders en een deel is bedekt met gras, waar het goed vertoeven is. Lekker zonnen en zwemmen en genieten van het uitzicht over het prachtige landschap van Tavira. Het is een oase van rust.

Ook is er in de indeling gedacht aan voldoende ruimte om te werken en voor het personeel. Er is een personeelsruimte bestaande uit; een wasruimte, badkamer, een ruimte om te vergaderen en/of personeelsmaaltijden te nuttigen. Er is een grote, volledig ingerichte, roestvrijstalen keuken, een afwasruimte en opslagruimten.

Deze B&B staat klaar voor de nieuwe gastheer om het stokje over te nemen en de verhuur direct door te zetten. Daar het al een gevestigde B&B is, zijn er reeds boekingen en terugkerende klanten aanwezig, wat een ideaal startpunt is.

Belangrijke kenmerken:
Het gehele pand is voorzien van airconditioning.
Het terrein wordt geïrrigeerd met water vanuit de dam (€100 per jaar ongeveer)
Volledig gemeubileerde verkoop
Goedlopende B&B met Turismo Rural licentie
Mogelijkheden voor vakantieverhuur, evenementen- en vergaderfaciliteiten
Al met al kan dit zo maar de B&B kans zijn waar u naar uitgekeken heeft.

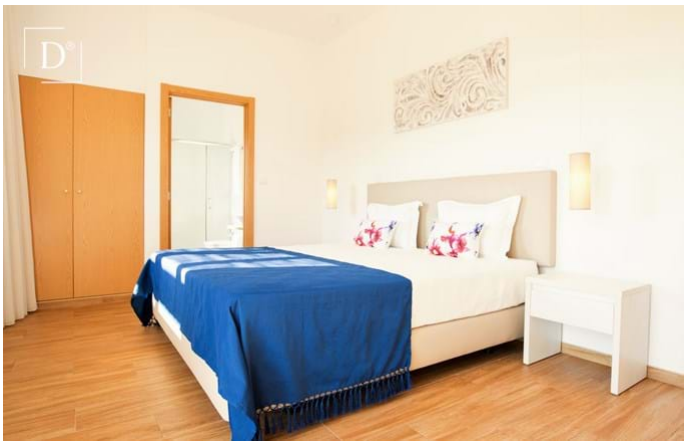
Heeft u vragen? Of wilt u een bezichtiging plannen? Neem dan contact met ons op. Wij helpen graag.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2016
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)