DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,800,000 €

Ref: SVP1662

Geniet van deze gloednieuwe moderne villa, een meesterwerk van modern design in Albufeira, Portugal. Met 3 ensuite slaapkamers (uitbreidbaar tot 6) en weelderige afwerkingen, biedt het een grote open leefruimte, een verwarmd overloopzwembad, een jacuzzi en aangelegde tuinen. Op het zuiden voor veel licht en dicht bij voorzieningen, stranden en de jachthaven. Ervaar luxe aan de kust op zijn best. Neem contact met ons op voor een exclusieve bezichtiging.

557sm | 1384.84sm | 3 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ontdek de belichaming van luxe wonen in deze gloednieuwe moderne villa, genesteld op een toplocatie in Albufeira, Portugal. Ontworpen en gebouwd door de prestigieuze Fragata Construções, beslaat dit prachtige pand meer dan 1.384 vierkante meter ongerept land en biedt het meer dan 500 vierkante meter geavanceerde leefruimte.

Stap binnen en dompel jezelf onder in de weelde van dit architecturale juweeltje. Met drie ensuite slaapkamers en de mogelijkheid om uit te breiden tot zes, biedt deze villa een overvloed aan ruimte en privacy voor u en uw gezin.

Verspreid over drie zorgvuldig vervaardigde verdiepingen straalt het interieur van de villa grandeur uit. Het hoogste niveau beschikt over een open woonkamer en eetkamer met een plafond met dubbele hoogte, waardoor natuurlijk licht de ruimte kan overspoelen en een uitnodigende sfeer kan creëren. Een aangrenzend kantoor biedt een afgelegen werkruimte voor productiviteit.

De volledig ingerichte keuken is een toevluchtsoord voor culinaire liefhebbers, met eersteklas apparatuur en voldoende opbergruimte. Voor extra gemak biedt de ondergrondse garage een beveiligde parkeerplaats voor meerdere voertuigen.

Het lagere niveau biedt eindeloze mogelijkheden, met een wasruimte en kelder die kunnen worden aangepast om een fitnessruimte, een bioscoop en een speelruimte op te nemen - ideaal voor entertainment.

Achter de indrukwekkende gevel ligt een betoverende buitenoase. Uitgestrekte balkons, een sereen dakterras en uitnodigende ruimtes bieden een adembenemend uitzicht op het omliggende landschap. Ontspan in het verwarmde overloopzwembad of kom tot rust in de rustgevende jacuzzi, terwijl de vuurplaats en de volledig uitgeruste barbecue u uitnodigen om gasten te vermaken.

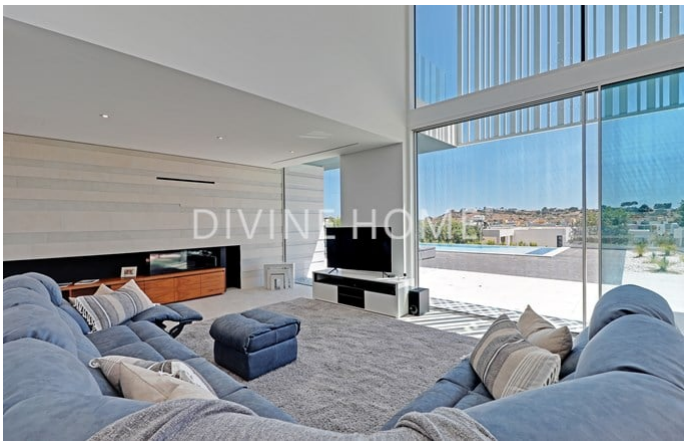
Het interieur van de villa toont luxe op zijn best met eersteklas afwerkingen. Geniet van het comfort van vloerverwarming en geïntegreerde airconditioning. Blijf verbonden met snel glasvezelinternet en omarm milieubewust leven met zonnepanelen voor warm water en een warmtepomp voor energie-efficiëntie. Elektrische poorten, rolluiken en een video-intercomsysteem zorgen voor zowel veiligheid als gemak.

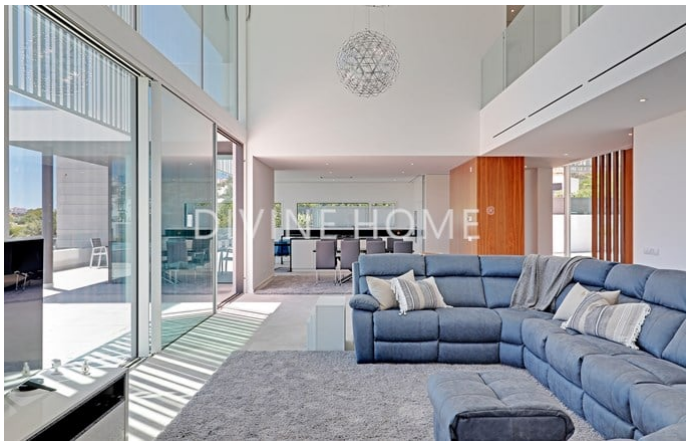
Omarm de allure van het idyllische klimaat van de Algarve, omdat het pand op het zuiden ligt en het natuurlijke licht maximaliseert. Bovendien biedt de strategische ligging van de villa gemakkelijke toegang tot essentiële voorzieningen, de jachthaven van Albufeira, de charmante oude stad en ongerepte stranden.

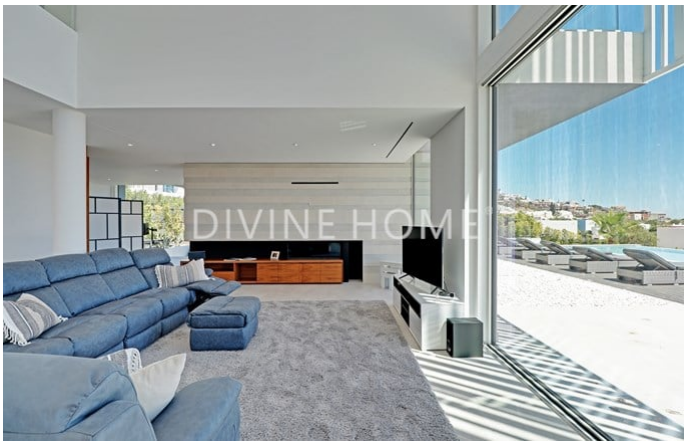
Grijp deze buitengewone kans om een eigentijds meesterwerk te bezitten dat luxe, comfort en verfijning naadloos combineert. Begin aan een exclusieve rondleiding door dit prachtige pand door contact op te nemen met onze ervaren luxe makelaars. Mis de kans niet om een weelderige levensstijl aan de kust te omarmen - beveilig uw bezichtiging vandaag nog en maak van deze buitengewone villa uw thuis.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE







Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op een haven
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras , Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bibliotheek, Fitnessruimte, Speelkamer, Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé , Zwembad douche
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op een haven, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom