DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



São Brás de Alportel 358,000 €

Ref: SA1678-J

Nieuw complex met 32 appartementen met hoogwaardige isolatietechnologie en volledig ingerichte keuken. De appartementen hebben een ondergrondse parkeergarage en een eigen berging. Gelegen in het centrum van São Bras de Alportel, op loopafstand van winkels, restaurants, openbaar zwembad, en overige voorzieningen. Oplevering in 2024.

162.2sm	37.19sm	4	3	NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze nieuwbouwappartementen worden gebouwd volgens de hoogste normen van thermisch en akoestisch comfort. Oplevering in 2024.
Het complex bestaat uit blok A en B met beiden een eigen entree. In totaal 32 appartementen verdeeld over Blok A met 20 appartementen en Blok B met 12 appartementen.

Blok A bestaat uit 4 verdiepingen met 5 appartementen per verdieping en Blok B bestaat uit 3 verdiepingen met 4 appartementen per verdieping. Per appartement is er minimaal één parkeerplaats en 1 bergruimte beschikbaar, sommige appartementen worden opgeleverd met twee parkeerplaatsen en 2 bergruimtes. Er zijn 2-, 3-, en 4 slaapkamerappartementen.

Dit 4-slaapkamer appartement ligt op de eerste verdieping en heeft 2 balkons. Check de plattegronden.
Alle appartementen bestaan uit een woonkamer met open haard en compleet ingerichte open keuken met inbouwapparatuur (oven, magnetron, keramische kookplaat of gas, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie).
Persoonlijke wensen kunnen in een vroeg stadium van de bouw met de aannemer worden besproken.

Appartement - 162,20 m²
Balkon/patio - 37,19 m²
Parkeerplaats - 2 plaatsen
Berging zolder - 27,04 m²
Berging garage - 3,49 m²

Gelegen in het centrum van São Bras de Alportel, op loopafstand van winkels, restaurants, openbaar verwarmd binnen- en buiten zwembad, dokter, apotheek en andere voorzieningen. Rondom het gebouw is voldoende parkeergelegenheid.

De appartementen zijn voorzien van:
- Luxe afwerking met goede isolatie
- Centraal stofzuig systeem
- Pre-installatie voor airconditioning
- Bluetooth Surround geluidssysteem
- Slaapkamers en woonkamer met eiken zwevende dekvloer klasse AC4
- Interieur met wit gelakt hout
- Vloer en afwerkingen van de hoogste kwaliteit
- Hoog beveiligde gepantserde toegangsdeur
- Video-intercom en toegangssleutelcode
- Open haard
- Bubbelbad en Italiaanse douche
- Ingerichte keukens: Oven | Magnetron | Kookplaat | Afzuigkap | Vaatwasser | Combi koelkast
- Elektrische rolluiken
- Alarm: inbraak | gaslekken | brand | overstroming
- Dubbele beglazing met UV filter en thermische onderbreking
- Externe thermische isolatie composietsysteem (ETICS)
- Lift Otis Gen2, 8 persoons
- Zonnepanelen voor warm water, met zonneboiler op gas als back-up systeem
- Pre-installatie voor fotovoltaïsche zonnepanelen
- Gasleidingen

Bekijk hieronder meer gedetailleerde informatie voor elk appartement afzonderlijk .

(Alle informatie is onder voorbehoud)

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard
- Warm water : Boiler (gas) , Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Kookplaat, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Close-in boiler, Koelvriescombinate
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Surround sound systeem, Elektrische rolluiken , Alarm, Pre-installatie airconditioning , Glasvezel, Lift
- Verdieping: 1
- Indeling: Eerste etage, Souterrain , Vliering
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 20KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)