DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Conceição e Estoi — 785,000 €

Ref: SVP1717

Moderne en ruime villa van hoge kwaliteit met 3 slaapkamers en adembenemend uitzicht op zee en het binnenland, binnen 20 minuten van de luchthaven en de gouden stranden van de Algarve.
Een uitstekende kans, klaar om in te trekken.

224sm	2410sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Charmante op het zuiden gelegen villa met 3 slaapkamers op een heuveltop met adembenemend zeezicht. Dit fantastische pand ligt op een rustige en vredige locatie en toch niet geïsoleerd.

Elektrische poorten verwelkomen u op de binnenplaats net buiten de hoofdentree van de villa. Een charmante houten toegangsdeur nodigt u uit in een lichte en ruime sociale ruimte. Deze open ruimte op het zuiden bestaat uit een woonkamer met open haard en een eethoek met aangrenzende open keuken. De keuken is modern en volledig ingericht, met veel bergruimte.

Vanuit de hoofdingang vindt u rechts een badkamer, een trap brengt u naar beneden in een gang die naar de slaapkamers leidt. De hoofdslaapkamer is ruim met een inloopkast en een eigen badkamer met ligbad en inloopdouche. De aangrenzende slaapkamer met directe toegang tot het exterieur heeft het gebruik van de badkamer met douche bij de ingang. De derde en laatste slaapkamer ligt aan het eind van de gang en heeft ook een eigen badkamer met douche.

Buiten versterken groene zones de schoonheid van het zwembad en het uitzicht op zee. De tuin is goed onderhouden.

Deze woning moet u echt zien om de kwaliteit van het huis en het adembenemende uitzicht te waarderen, of het nu landinwaarts is richting São Brás de Alportel en zelfs een glimp van Spanje of richting de oceaan en de prachtige kustlijn.

Een heerlijk familiehuis of een verhuurinvestering.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2015
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de stad
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Koelkast, Afzuigkap, Gaskookplaat
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Raamhorren
- Verdieping: Split level
- Indeling: Split level
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 4x7
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de stad
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Privé waterbron
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom