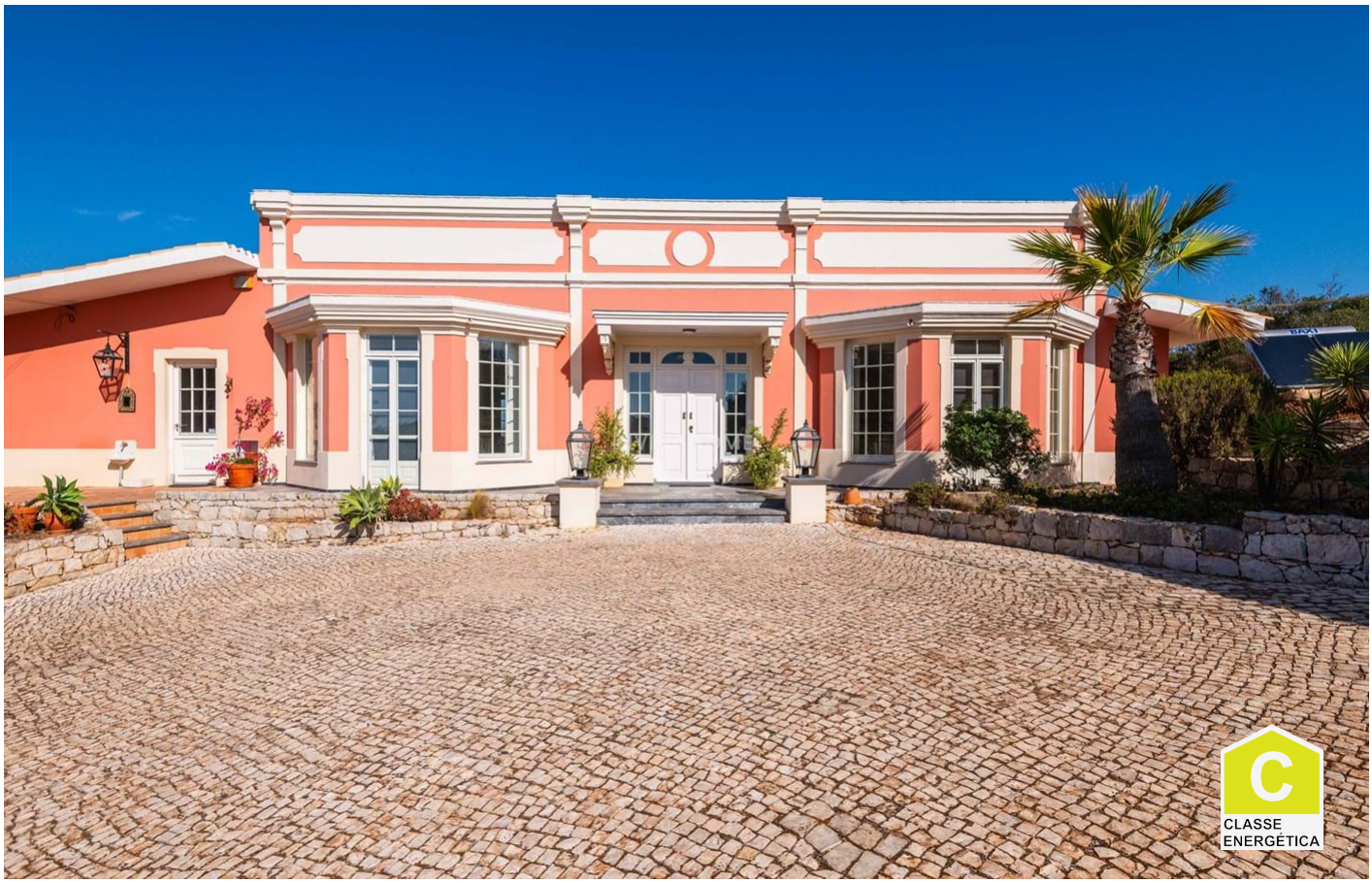
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Silves 1,325,000 €

Ref: SVP1734

Net buiten het fantastische historische centrum van culturele trekpleister Silves vinden we deze elegante droomvilla met smaakvolle details. Deze details zijn onder andere terug te vinden in de verschillende bijzondere open haarden en luxe vloeren van zwart-wit marmer. Naast de unieke klassieke stijl is de woning verder uitgerust met alle luxe die u nodig heeft en een stijlvol bijpassend interieur.

400sm | 27000sm | 6 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Net buiten het fantastische historische centrum van culturele trekpleister Silves vinden we deze elegante droomvilla met smaakvolle details. Deze details zijn onder andere terug te vinden in de verschillende bijzondere open haarden en luxe vloeren van zwart-wit marmer. Naast de unieke klassieke stijl is de woning verder uitgerust met alle luxe die u nodig heeft en een stijlvol bijpassend interieur.

Een ander fantastisch element aan deze woning zijn alle handgemaakte paneeldeuren en deurkozijnen, die door vakkundige timmermannen zijn gemaakt. De extra hoge plinten, neuten en stijlvolle plafondlijsten maken deze stijlvolle luxe villa helemaal af.

Naast de unieke klassieke stijl is de woning verder uitgerust met alle luxe zaken die een eigentijdse luxe villa behoort te hebben. Zo is er een wijnkelder, tennisbaan met buitenbar, verwarmd zwembad en 4 persoons sauna. Rondom zijn volwassen tuinen aangelegd met inheemse boomsoorten die weinig water behoeven.
Er zijn 6 slaapkamers, 4 badkamers, 1 kantoor en 2 keukens in totaal. De villa is strategisch gesitueerd op het hoogste punt van het perceel, waardoor het rondom geweldige uitzichten geniet. Villa Joia komt extra majestueus op je over wanneer je aan komt rijden via de imposante oprijlaan.

Villa Joia
Het hoofdverblijf van de villa heeft een mooie symmetrische voorgevel met de dubbele voordeur in het midden. Bij binnenkomst kom je in de overweldigende entree met marmeren vloer, unieke open haard en hoge plafonds met sierlijsten. Aan de rechterzijde is de toegang tot de master slaapkamer met inloopkast en ensuite badkamer. Door de uitbouw aan de voorzijde met extra hoge ramen is er veel inval van natuurlijk daglicht in deze kamer. De ensuite badkamer is erg ruim en heeft een bijzonder model badkuip, een inloopdouche, toilet en wastafel. Zowel de slaapkamer als de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.

Aan de overkant van de entree vinden we de ingang van de stijlvolle woonkamer met op maat gemaakte open haard. Ook deze ruimte heeft de uitbouw aan de voorzijde waardoor er extra daglicht binnen komt. Opvallend aan deze woonkamer is het warme en huiselijke gevoel dat je er krijgt, ondanks het feit dat de kamer zo enorm groot is en hoge plafonds heeft. De woonkamer is eveneens voorzien van vloerverwarming.

Via de entree, door de openslaande paneeldeuren met glazen ramen, bereikt u de tweede hal die naar de overige slaapkamers en kantoor leidt. Beide kinderkamers zijn van een goede omvang en hebben vrij uitzicht op de bergen. Hier kunnen zij in alle rust slapen en studeren, zonder gestoord te te worden. De badkamer die voor beide kinderkamers is bedoeld is erg ruim opgezet, heeft vloerverwarming met een grote inloopdouche en wastafel.

In de hal is ook een kleine ruimte die nu in gebruik is als extra werkplek. Deze ruimte kan echter op allerlei andere manieren worden ingevuld, naar gelang uw eigen smaak of wensen. Zo is deze ruimte eerder in gebruik geweest als kunstatelier. U kunt hier ook een mooi beeld, beeldende kunst of zelfs een piano plaatsen. Iets verderop in de hal is de ingang naar de geweldige leefkeuken.

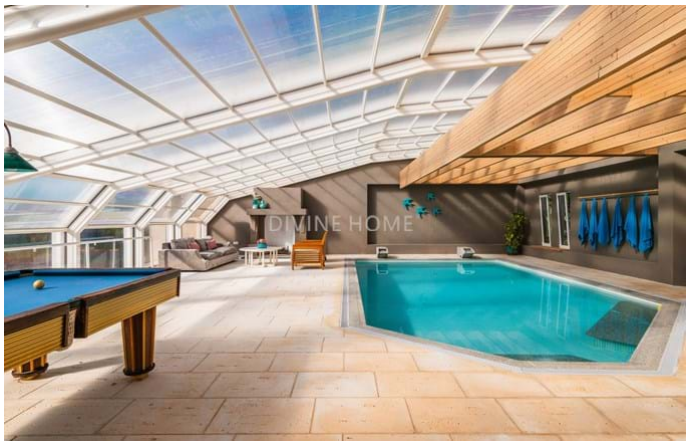
De leefkeuken is misschien wel de meest opvallende en fijnste ruimte in dit geweldige huis. Dit is misschien wel de perfecte keuken voor een opgroeiend gezin, of voor mensen met een groot sociaal leven. De enorme omvang van de keuken maakt dat het een fijne centrale ruimte is om bij elkaar te komen, samen te eten en of een kop koffie te drinken. Door de directe verbinding van de keuken met het terras en het zwembadgedeelte met sauna en barbecue, is dit een ideale plek om samen te komen met elkaar.

Buiten terrein
Het buitenterrein is heel slim overdekt met een uitschuifbare overkapping waardoor je hier het gehele jaar door kunt profiteren van alle luxe. Met de overkapping gesloten creëert u hier een eigen privé SPA met zwembad, sauna en heerlijke lounge bij de open haard. Buiten vinden we tevens de tennisbaan met officiële afmetingen en buitenbar. De tennisbaan is in de avond verlicht dus op warme zomeravonden kunt u doorspelen zolang u wilt.

Er zijn twee grote ondergrondse waterreservoirs met een totale capaciteit van 45.000 liter, waarin regenwater wordt opgevangen voor het zwembad en de tuin. Er is ook een grote garage met carport.

Bijgebouw
Het bijgebouw is een op zichzelf staand appartement en een eigen privé buitenruimte, compleet met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een keuken. Hier kunt u met een gerust hart uw f

badkamers en een keuken. Hier kunt u met een gerust hart uw f...



Algemene details

- Bouwjaar: 1993
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Centrale verwarming
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Water filter, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Wijnkelder, Gastenverblijf
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: uitzicht op de bergen
- Riolering: Septic tank
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 80KM
- Eigendom: Privé eigendom