DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 535,000 €

Ref: SVP1752

Vrijstaande villa met privacy en een verwarmd zwembad in de volgroeide tuin. Gelegen op slechts 600 meter van het beroemde Oura Praia en diverse winkels, bars en restaurants. Hoewel het in het centrum ligt, biedt het dakterras op het zuiden een prachtig groen uitzicht. Perfect voor uw vakantie.

105sm | 200sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze villa met 3 slaapkamers op de begane grond met privacy en een zwembad ligt in het centrum van Albufeira. Het ligt op slechts 600 meter van het beroemde Oura-strand en op 5 minuten lopen van diverse winkels, bars en restaurants en meer van wat Albufeira New Town te bieden heeft. Dit is een ideale woning voor een huurinvestering of als een lockup-and-go vakantiehuis.

Deze woning profiteert van veel privacy op de terassen van de zuidgerichte tuin en het dakterras. De volgroeide tuin biedt een BBQ, bananenboom, druivenstruiken en een pruimenboom. Het zwembad is verwarmd en is 1,20 meter diep. Het zonnescherm maakt de terrassen perfect voor een heerlijke maaltijd in de buitenlucht. Er is verder nog een berging en een dakterras met een schilderachtig uitzicht op de omliggende wijk.

De open woon- en eetkamer is voorzien van een gezellige open haard. In de keuken vindt u een berging. De 3 ruime slaapkamers en 2 gerenoveerde badkamers zijn te vinden op de begane grond. Verschillende openslaande deuren om toegang te krijgen tot de buitenruimtes geven deze woning een geweldige doorstroming en veel natuurlijk licht.

Belangrijkste kenmerken:
- 400 meter of 3 minuten lopen naar de beroemde Strip (restaurants en bars)
- 600 meter of 5 minuten lopen naar het prachtige Oura-strand
- 1.000 meter of 10 minuten lopen naar alle voorzieningen
- De villa ligt in een rustige en privéruimte
- Verwarmd zwembad van 1,20 meter diep
- Verwarming: airconditioning en open haard

Dit is een prachtige kans voor vastgoedbeleggingen. De locatie en de oriëntatie zijn het grote voordeel van deze woning.

Geïnteresseerd? Vraag nu een bezichtiging aan!

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1975
- Type : Vrijstaand
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd, Privé
- Afmeting zwembad: small
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)