DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Prijs op aanvraag

Ref: SV1737

Moderne, gerenoveerde villa met 3 slaapkamers, 2 badkamers en zwembad op een perceel van 1.260m². De villa bevindt zich op een rustige locatie, op slechts eenkortte afstand van het bedrijvige en gezellige marktstadje São Brás de Alportel.

112sm | **1260sm** | **3** | **2** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze goed onderhouden moderne villa met 3 slaapkamers ligt op een rustige locatie, slechts een korte afstand van de stad.

U betreedt het geheel via een elektrisch hek, daarna komt u op de oprijlaan met parkeergelegenheid.

De villa is verdeeld over twee niveaus, op de begane grond vindt u een slaapkamer en badkamer met onafhankelijke toegang van het hoofdniveau, ideaal voor gasten of familie die komen logeren.

Een buitentrap brengt u naar het belangrijkste woongedeelte van de villa dat bestaat uit een hal die u leidt naar de open woon/eetkamer met houtkachel en moderne ingerichte keuken. Vanuit de woon/eetkamer heeft u toegang tot een groot terras met BBQ en ruime zithoek waar u kunt ontspannen en genieten van de warme zomeravonden terwijl u uitkijkt over de tuin en het uitzicht bewondert.

Op deze verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers, een grote inloopkast en een familiebadkamer.

Buiten is het zwembad omgeven door houten vlonders en de tuin is onderhoudsarm. De woning beschikt ook over een carport en voldoende parkeergelegenheid.

Een uitstekend familiehuis of vakantiehuis.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: Pre 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras
- Overige ruimtes: Bijkeuken
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Bovengronds
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom