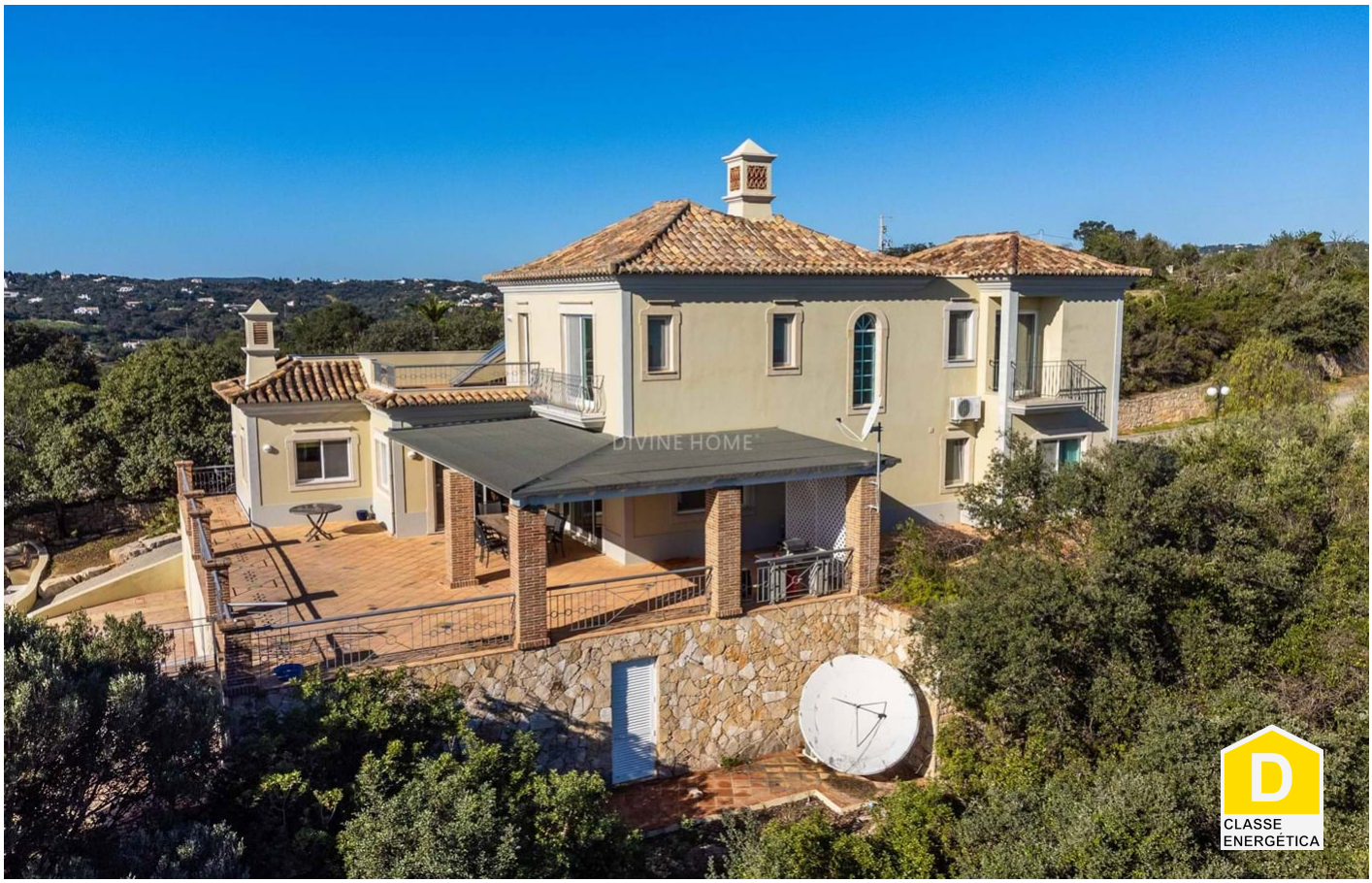
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Conceição e Estoi\Estoi 1,325,000 €

Ref: SVP1764

Prachtige villa in traditionele stijl met 3 slaapkamers, 3 badkamers en grote kelder, gelegen in een prachtige rustige omgeving met prachtig uitzicht op zee en het platteland.

224sm | 3500sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Prachtige traditionele villa met prachtig uitzicht op zee en het platteland, gelegen in een privé, rustige locatie op slechts enkele minuten van het plaatselijke dorp.

U nadert de villa via een oprijlaan met kinderkopjes. De villa is verdeeld over 2 verdiepingen, op de begane grond heeft u toegang tot een ruime hal die leidt naar de woonkamer met toegang tot een ruim terras waar u kunt zitten en genieten van het prachtige uitzicht op zee en het platteland. In de woonkamer geeft een ingebouwde boekenkast stiekem toegang tot het kantoor. Volledig ingerichte keuken met eethoek en bijkeuken. Op dit niveau is ook een ruime slaapkamer met en-suite badkamer.

Vanuit de hal leidt een brede trap u naar de eerste verdieping waar u de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedruimte vindt. De derde slaapkamer is ook ruim en heeft een eigen badkamer en een plafond van Santa Catarina-steen.

De kelder is een grote open ruimte die gemakkelijk kan worden ingericht als fitnessruimte, speelkamer of gewoon als opslagruimte.

Buiten kunt u op het terras bij het zwembad heerlijk zonnebaden en ontspannen rond het overloopzwembad, vanwaar u opnieuw kunt genieten van het prachtige uitzicht dat dit huis te bieden heeft. De woning beschikt ook over een carport en een eigen parkeerplaats.

De villa is gelegen op een groot perceel en biedt totale privacy.

Een fantastisch familie- of vakantiehuis.

Vertaald met www.DeepL.com/Translator (gratis versie)

Algemene details

- Bouwjaar: 2009
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot terras
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm
- Souterrain
- Indeling: Eerste etage, Tweede etage , Souterrain
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor
- Afmeting zwembad: 4.5x9
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Airport: 20KM