DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 288,000 €

Ref: SVP1778

Prachtig gerenoveerde woning met een eigen tuin, gezellige woonkamer, luxe keuken, 2 badkamers, een slaapkamer + een extra ruimte die gebruikt kan worden als studeerkamer/kantoor of gebruikt kan worden om een kleine logeerkamer te creëren. In de eindfase van een complete renovatie, waardoor deze woning instapklaar is. Er is een gezamenlijk zwembad. Gelegen op een paar minuten rijden van Albufeira centrum maakt dit een perfecte woning.

80.64sm | 30sm | 1 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gelegen op een paar minuten rijden van het centrum van Albufeira vindt u deze geweldige woning met 2 kamers en 2 badkamers. In de eindfase van een complete renovatie, waardoor deze woning instapklaar is. Er is een gezamenlijk zwembad, gedeeld met maar 7 andere woningen.

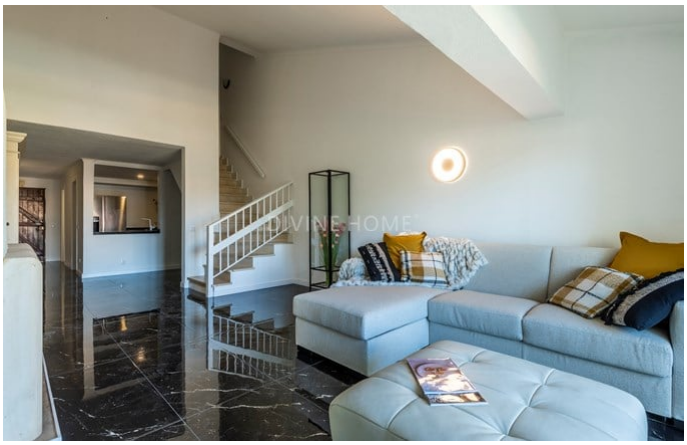
Aan de voorkant van het huis bevindt zich een schuurtje voor opslag, washok etc. Bij binnenkomst van de woning vindt u aan uw linkerhand de eerste badkamer met inloopdouche.
Hiernaar komt u in de volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur, ontbijtbar en doorkijk naar de woonkamer. De woonkamer heeft een open haard en openslaande deuren welke u toegang geven tot de tuin. Vanuit de tuin is er toegang tot het gemeenschappelijke zwembad.

Boven is een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet. Voor de slaapkamer is er een open ruimte die kan worden gebruikt als studeerkamer/kantoor of desgewenst kan worden omgebouwd tot een kleine logeerkamer. Er kan een raam naar de woonkamer worden gemaakt zodat er daglicht in de kamer komt. Wanneer u een schuifdeur plaatst, heeft u een 2e kleine (slaap)kamer met daglicht.

De gehele woning is in de eindfase van een complete renovatie. Het is o.a. voorzien van:
- Nieuwe vloeren
- Nieuwe deuren en ramen
- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamers
- Tuin opnieuw aangelegd met automatische irrigatie
- Air Conditioning

Er zijn buiten parkeerplaatsen op het terrein van de condominium.

Gelegen in de wijk Quinta do Poço is dit de ideale vakantiewoning of permanente woning. Rustig gelegen maar dichtbij alles wat u nodig heeft. 8 minuten rijden van het dichtstbijzijnde strand. Restaurants op loopafstand en 5 minuten rijden naar het centrum van Albufeira. Naar het vliegveld van Faro is het slechts 35 minuten rijden.



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1993, renovated 2022
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom