DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferragudo 390,000 €

Ref: AVL001 (M49)

Charmante ontwikkeling gelegen in het rustige en pittoreske dorpje Ferragudo, dat zijn Portugese charme behoudt. Het gewilde dorp heeft een eigen leven "het hele jaar door" en wordt vaak het 'kleine Portugese St. Tropez' genoemd.

146.5sm	196.9sm	3	3	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gelegen in het rustige en pittoreske dorpje Ferragudo, dat zijn Portugese charme behoudt. Het gewilde dorp heeft een eigen leven "het hele jaar door" en wordt vaak het 'kleine Portugese St. Tropez' genoemd.

De kleine wijk is gelegen op slechts 2 km van het strand, 5 minuten van de jachthaven van Portimão op een hoog punt in een goed gelegen gebied. Deze rustige omgeving biedt verschillende golfbanen binnen een straal van 10 kilometer.

De uitzonderlijke set van 8 herenhuizen zijn van hedendaagse architectuur, waarbij elke villa beschikt over een eigen tuin, een zonneterras en een eigen parkeerplaats.

Er zijn twee type woningen beschikbaar, met 2 of 3 slaapkamers.

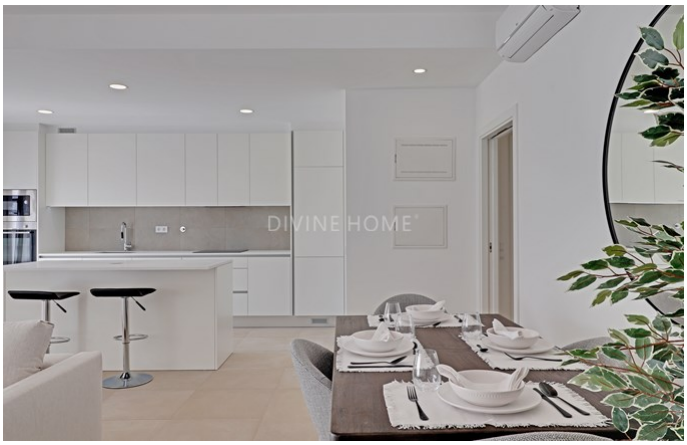
De villa met 2 slaapkamers, heeft beide slaapkamers op de begane grond, waarvan één en-suite. De woning beschikt over 2 badkamers, en een modulaire zolder op de eerste verdieping. De open woonkamer heeft een ruime gastvrije uitstraling. De open keuken is volledig ingericht. De woning beschikt ook over een privé tuin met een zonneterras en een privéparkeergelegenheid.

De villa met 3 slaapkamers, heeft 2 slaapkamers op de begane grond (waarvan één en-suite). Op de eerste verdieping is er nog een slaapkamer en een kantoor. Er zijn 3 complete badkamers. De mooie en gezellige woonkamer loopt over in de volledig ingerichte open keuken.

Alle huizen hebben:
- Ingebouwde kasten
- Natuurlijke houten zwevende vloeren in de slaapkamers
- Keramische vloeren in de woonkamer en keuken
- Wit gelakt houtwerk
- Dubbele beglazing met thermische isolatie & elektrische jaloezieën
- Hoge beveiliging deuren, intercom
- Pre-installatie voor airconditioning

Tot de voltooiing van de betonconstructie kunt u kiezen uit een reeks afwerkingsopties.

Kortom, deze geschakelde moderne villa´s zijn een uitstekende keuze als hoofd- of tweede verblijf. Kom ze ontdekken!



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op de stad, Uitzicht op stad/dorp
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Kookplaat, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Pre-installatie airconditioning
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom