DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água

Prijs op aanvraag

Ref: SAP1789

Dit geweldige luxe resort ligt aan de rand van de oceaan en op loopafstand van de charmante badplaats Olhos d'Água, op een paar minuten afstand van het strand, uitstekende restaurants, prachtige golfbanen en gunstig dichtbij de internationale luchthaven van Faro. Van de in totaal 52 appartementen zijn er nog 1 en 2 slaapkamer appartementen beschikbaar.

0sm	0sm	0	0	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxe appartementen in een luxe resort gelegen aan de rand van de oceaan en op loopafstand van de charmante badplaats Olhos d'Água. . Van de in totaal 52 appartementen zijn er nog 1 en 2 slaapkamer appartementen beschikbaar.

BESCHIKBAARHEID
Van in totaal 52 appartementen is 70% verkocht. Maar er is nog keuze. In onderstaand overzicht kunt u precies zien welke appartementen beschikbaar zijn voor verkoop. We hebben appartementen met 1 en 2 slaapkamers, allemaal in een modern design. Er zijn nog mooie appartementen beschikbaar. Wij hebben nog twee 2 slaapkamer appartementen te koop. Er is keuze voor iedereen!

- Appartement 4 2e Lijn 1 slaapkamer 102,6m2 €580 000,00

- Appartement 52 2e Lijn 2 slaapkamer 120,3 m2 € 850 000,00

Alle appartementen hebben een volledig ingerichte keuken, goed ontworpen badkamers, privéterrassen en toegang tot eersteklas voorzieningen. De verwachting is dat 80% van de huiseigenaren hun appartement zal gebruiken voor beleggings-/verhuurdoeleinden en de rest het appartement als primaire of secundaire woning zal gebruiken.

De appartementen hebben een eigentijds design, zeer licht en zeer comfortabel. Ze hebben allemaal geweldige terrassen en buitenruimte, waarvan sommige op de begane grond directe toegang hebben tot de aangelegde tuinen. Anderen profiteren op hun beurt van een prachtig uitzicht op de oceaan, aangezien het resort 75 meter van de kustlijn ligt. Het resort heeft een lage dichtheid en heeft in totaal slechts 2 verdiepingen.

Er zal verwarming en airconditioning in het hele appartement zijn. De keukens zullen volledig worden uitgerust met hoogwaardige apparatuur (incl: vaatwasser, wasmachine, koel-vriescombinatie, afzuigkap, oven en koffiezetapparaat).

We zijn van plan moderne keramische en harde tegels op de vloeren in de gemeenschappelijke ruimtes van het resort te plaatsen, vergelijkbaar met wit hout en zwevende houten vloeren in witte tinten in de appartementen.

OVER HET RESORT
Dit luxe resort gelegen aan de rand van de oceaan, en ons nieuwste project in de Algarve. Met uitzicht op de Atlantische Oceaan en op loopafstand van de charmante badplaats Olhos de Agua. Dit luxe resort is gebouwd als een resort met een lage dichtheid.

FACILITEITEN & DIENSTEN
- Beveiligde woning met 24-uurs receptie
- Zwembad, aangelegde tuinen.
- Restaurant en bar
- Wellnesscentrum/fitnessruimte
- Supermarkt
- Parkeren op eigen terrein
- Hotel- en verhuurbeheerdiensten
- Onderhoud & reparaties
- Andere diensten op aanvraag
- Werk- en verzamellounges
- Beveiliging

VERHUUR
De huurpool van eigenaren zal profiteren van 73% (excl. btw) van de appartementenopbrengsten uit de huurpool minus de exploitatiekosten. De verdeling van de opbrengsten over elke eigenaar zal gebaseerd zijn op het percentage dat aan hun appartement wordt toegewezen. Dit percentage is gebaseerd op de grootte van het appartement en de beschikbaarheid gedurende het hele jaar voor de verhuurpool.

Eigenaars kunnen hun appartementen elk jaar gratis gebruiken tussen de periode 1 november – 30 april en nog eens 2 weken in mei en oktober. Appartementen die in deze periode echter niet te huur zijn, profiteren niet van potentiële winterhuurinkomsten.

Eigenaren zijn vrij om hun appartement het hele jaar door te bewonen en zijn niet verplicht hun appartement te verhuren als

Eigenaren zijn vrij om hun appartement het hele jaar door te bewonen en zijn niet verplicht hun appartement te verhuren als

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Indeling: Begane grond

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 10 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)