DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1788

Ruime villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers met verwarmd zwembad en dakterras, gelegen in een van de meest populaire resorts van Albufeira. Slechts enkele minuten lopen van het oude stadscentrum. Receptie, gemeenschappelijk aangelegde tuinen, 4 gemeenschappelijke zwembaden, 2 restaurants het hele jaar geopend, shuttle service, supermarkt, mini-golf, tennisbaan en 24-uurs beveiliging.

189sm | **1438sm** | **4** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ruime villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers met verwarmd zwembad en dakterras, gelegen in een van de meest populaire resorts van Albufeira. Slechts enkele minuten lopen van het oude stadscentrum. Receptie, gemeenschappelijk aangelegde tuinen, 4 gemeenschappelijke zwembaden, 2 restaurants het hele jaar geopend, shuttle service, supermarkt, mini-golf, tennisbaan en 24-uurs beveiliging.

De villa ligt op een groot privé en volledig omheind perceel van 1.438 m², is gebouwd in 2005 en door de eigenaar in zeer goede staat gehouden.

De hoofdingang brengt u naar de grote keuken, gevolgd door een bijkeuken. Een woonkamer met een open haard, airconditioning en directe toegang tot het terras en het zwembad.

Er is een totaal van 4 slaapkamers (1 met en-suite badkamers), allemaal voorzien met airconditioning, ingebouwde kasten. Alle slaapkamers hebben ook directe toegang tot de tuin.

De villa is omgeven door een mooie en goed onderhouden tuin, met een automatisch irrigatiesysteem, garage, een groot verwarmd zwembad, veel bestaande en nog te creëren loungeplekken, zoals voor het enorme dakterras. De villa ligt aan het einde van de straat en heeft veel privacy.

Dit alles maakt het een perfecte permanente woning, maar ook een gemakkelijk afsluitbaar vakantiehuis of een uitstekende verhuurinvestering.

De villa wordt gemeubileerd verkocht.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren, Glasvezel
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom