DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Mértola 449,000 €

Ref: SV1794

Deze typische Alentejo-boerderij biedt een vrij uitzicht op het platteland en een bevoorrecht uitzicht op een nabijgelegen badzone. Het heeft 5 slaapkamers, een woonkamer, een keuken en een eigen tuin, en beschikt ook over een traditionele Alentejo-keuken met een grote open haard. De buitenruimte omvat een garage, werkplaats, houtoven en 2 compartimenten die kunnen worden omgevormd tot kamers of onafhankelijke huizen. De accommodatie heeft 3 hooizolders, een waterpoel en olijfbomen voor persoonlijke olijfolieproductie. Met 800m² vrij veld een mogelijk potentieel voor B&B, restaurant of moestuinen, waardoor deze boerderij kan worden omgevormd tot een veelzijdigheid van bestemmingen.

190sm | 7810sm | 6 | 2 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze typische Alentejo-boerderij is idyllisch gelegen en biedt vrij uitzicht op het prachtige landschap en een bevoorrecht uitzicht op een van de verschillende badzones rond Mina de São Domingos. Het hoofdgebouw heeft een inkomhal, vijf slaapkamers, een woonkamer en een keuken met open haard, evenals twee badkamers en een eigen tuin. De traditionele Alentejo-keuken, compleet met een grote open haard, bevindt zich in een apart gebouw in de buitenruimte.

De buitenruimte van de boerderij herbergt een garage, werkplaats, houtoven en twee compartimenten die kunnen worden omgevormd tot kamers of onafhankelijke huizen. Daarnaast heeft de boerderij 3 hooizolders, een waterpoel en een tiental volwassen olijfbomen die meer dan genoeg olijfolie leveren voor persoonlijk gebruik.

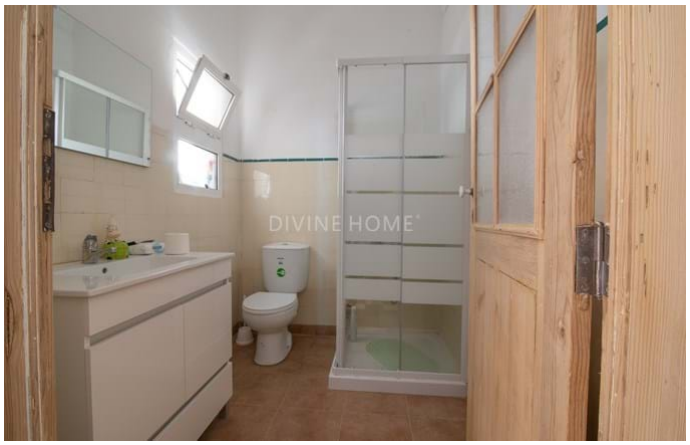
Eén van de meest aansprekende aspecten van deze woning is het 800m² vrije veld dat beschikbaar is voor beplanting, het aanleggen van een moestuin of zelfs een klein bos. De boerderij heeft een potentieel voor een caravanpark of camping (onder voorbehoud van verkrijgen vergunning).

Het Mina de São Domingos-gebied staat bekend om zijn waterfaciliteiten, waaronder verschillende badzones en natuurlijke meren. Deze gebieden zijn perfect om te zwemmen, zonnebaden en te ontspannen, en zijn een populaire attractie voor zowel de lokale bevolking als toeristen. Het bevoorrechte uitzicht van de boerderij op één van deze badzones maakt deze woning nog aantrekkelijker.

Deze boederij heeft een enorm potentieel voor transformatie. Met eventueel mogelijkheden voor B&B/restaurant (onder voorbehoud van vergunning) en/of moestuinen voor eigen voorziening, is de villa perfect voor diegenen die op zoek zijn naar een unieke levensstijl. U kunt permanent in het hoofdgebouw wonen en de buitenruimtes transformeren voor gasten waardoor woning en bedrijf op één perceel gevormd kunnen worden.

note: Eigenaren verkopen de boerderij in huidige staat. Alle aanpassingen van de bestemmingen ofuitbreiding/renovatie van gebouwen in Portugal zijn onderhevig aan vergunningen. Wetgeving is soms ook veranderlijk; zoek daarom goed uit of hetgeen u wilt realiseren op het moment van aankoop mogelijk is met deze boerderij en dus vergund kan worden. Hiervoor kunnen wij lokale architecten en advocaten adviseren om u daarbij te helpen.

DIVINE HOME
VENDE-SE • FOR SALE



Algemene details

- Bouwjaar: pre1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op een meer
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Close-in boiler, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Zwembad: Mogelijkheid om te bouwen, Natuurbad
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op een meer
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water, Privé waterbron
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 45 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 120KM
- Eigendom: Privé eigendom