DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Castro Verde

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1828

Prachtige villa met zwembad op een groot perceel van 1,6 hectare volledig omheind op loopafstand van het centrum van Castro Verde is een geweldige kans die niet vaak voorbijkomt!

226.9sm | **16455.52sm** | **5** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

De woning is gelegen in het charmante stadje Castro Verde, die gunstig gelegen is aan de snelweg A2, halverwege tussen Lissabon en de Algarve. Castro Verde werd in 2017 geclassificeerd als een UNESCO-biosfeerreservaat vanwege de rijke landbouwgrond en het uitgebreide scala aan vogelsoorten.

Deze prachtige villa (of "quinta" in het Portugees), heeft veel unieke architectonische details zoals het torentje en kasteelachtige ramen, een veelheid aan tegelwerk ("azulejos") en indrukwekkend houtwerk. Het huis heeft 5 slaapkamers (2 met eigen badkamer) en de primaire slaapkamer heeft ook een kleedruimte met grote ingebouwde kasten.

Als u de foyer binnenkomt, kunt u niet anders dan versteld staan van de prachtig betegelde wenteltrap die u naar de hoofdtoren van het huis brengt. Aan de rechterkant is de primaire suite en aan de linkerkant is een logeerkamer met een aansluitende balkon met een adembenemend uitzicht op het platteland. De begane grond bestaat aan de rechterkant uit de 3 andere slaapkamers (1 eigen badkamer), een grote bijkeuken en een tweede terras naast een van de kamers met uitzicht op het zwembad. De linkervleugel is het hart en de ziel van het huis met een grote kamer en terrasdeuren die u directe toegang geven tot de voortuin. De eettafel nodigt u uit om te genieten van een goede maaltijd met een prachtig uitzicht over de Alentejo. De keuken is volledig uitgerust en grenst aan de ontbijtzaal en het derde terras, allemaal met meer sensationeel uitzicht over het zwembad, de tuin en de vijver.

Om te genieten van de spectaculaire sterrennachten, is er een vierde groot terras bovenop het huis dat uitzicht biedt over de hele stad en het platteland.

Het zwembad heeft een grote patio eromheen voor maximale zonneruimte. Aan de zijkant is er een overdekte buitenkeuken / poolhouse, buitendouche en schilderachtig buitentoilet. Gevuld met vers gesneden brandhout, is de kelder toegankelijk aan de achterkant van het huis.

Er zijn verschillende houten banken geplaatst op verschillende delen van het volledig omheinde terrein van 1,6 hectare met een moestuin, verscheidenheid aan fruitbomen, kippenhok en vijver.

De eigen oprit geeft u toegang tot de garage voor 2 auto's met toegang tot de bijkeuken.

De villa is volledig uitgerust met verwarming, airconditioning, wasmachine en droger en alle verlichtingsarmaturen worden achtergelaten bij het huis (wat niet gebruikelijk is in Portugal)

Boven de stad ligt het kroonjuweel van Castro Verde, Koninklijke basiliek Nossa Senhora da Conceição. Deze eeuwenoude kerk is een Portugees nationaal monument en heeft charmante klokken die de hele dag luiden, een uniek stuk goudwerk dat meer dan achthonderd jaar oud is de antieke betegelde muren vertellen het verhaal van de slag om Ourique.

Wil je meer ontdekken van deze zeldzame kans, , kom en boek een viewing !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1995
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op stad/dorp, uitzicht op een meer
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Vaatwasser, Close-in boiler, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren, Satelliet TV
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water, Privé waterbron
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 45 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 70KM
- Eigendom: Privé eigendom