DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Boliqueime 500,000 €

Ref: ST1801

Gelegen in het platteland van Boliqueime, wacht een uitzonderlijk stuk grond, compleet met een goedgekeurd project voor het creëren van een charmante boetiek landelijk toeristisch resort.

700sm | 13000sm | 9 | 9 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gelegen in het platteland van Boliqueime, wacht een uitzonderlijk stuk grond, compleet met een goedgekeurd project voor het creëren van een charmante boetiek landelijk toeristisch resort.

Deze buitengewone kans biedt de mogelijkheid om een woning voor de eigenaar te bouwen, doordacht ontworpen met een comfortabel bemeten slaapkamer en suite, een uitnodigende woonkamer, een keuken voorzien van alle apparatuur en een handige WC. Daarnaast voegt een uitnodigende entertainmentruimte, perfect geschikt voor het serveren van ontbijt of het organiseren van verschillende evenementen, toe aan de aantrekkingskracht.

Voorgesteld in het project is een uitgestrekt zwembad, vergezeld van een overdekte lounge. Bovendien dragen de toevoeging van dakterrassen met adembenemend uitzicht, een vuurpit en tal van intieme zitjes allemaal bij aan de creatie van een betoverende sfeer.

Het architecturale ontwerp omvat:

2 studio's, elk met een handige kitchenette en naadloze toegang tot een privéterras of tuin.
1 doordacht ontworpen huis met een enkele slaapkamer en een eigen tuin.
5 knusse huisjes, elk verfraaid met een eigen badkamer en het voorrecht om toegang te hebben tot een eigen tuin of rustig terras.
Het ontwerp is niet alleen nauwgezet gepland, maar omarmt ook het potentieel voor groei. Een gerenommeerde bouwer is al ingeschakeld, met offertes op hun plaats. Als extra voordeel zouden toekomstige plannen het verkrijgen van een vergunning kunnen omvatten om safaritenten te introduceren, waardoor de mogelijkheden voor extra huurinkomsten worden vergroot.

Ongetwijfeld vertegenwoordigt dit een uitzonderlijke investeringskans, versterkt door het bezit van een felbegeerde vergunning voor landelijk toerisme. Grijp deze exclusieve kans door nu een bezichtiging te plannen en wordt deel van een ongeëvenaard avontuur.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond

Exterieurdetails

- Zwembad: Mogelijkheid om te bouwen
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom