DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Altura 3,800,000 €

Ref: MR023

Deze zeer ruime villa biedt u een panoramisch uitzicht op de golfbaan, het binnenland en de oceaan vanuit alle kamers, de terrassen en vanaf het dakterras van 50 m². Verder een verwarmd zwembad, Turks bad, eigen putting green en nog veel, veel meer....

950sm	2644sm	5	5	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Met uitzicht op meerdere holes van de prachtige en bekroonde Jack Nicklaus Signature Golf Course, is deze woning een uitstekend en high-end voorbeeld voor pure Excellence.

Met een keuze van hoogwaardige bouwmaterialen, top selectie van apparatuur en bouwsystemen (met inbegrip van het zonne-energie opslagsysteem Batter X) biedt deze vila een luxe en meest ontspannen levensstijl ingebed in het "paradijs" van het natuurlijke en bewaard gebleven Oost-Algarve landschap. Het panoramische uitzicht op de golfbaan, het binnenland en de oceaan vanuit alle kamers en de 5 terrassen, waaronder een hooggelegen dakterras, zijn uniek en buitengewoon.

In totaal biedt deze woning u;
* 5 slaapkamers met en-suite badkamer
* Gescheiden appartement met kitchenette
* Buitengewoon dakterras van 50m² (360° panoramisch uitzicht)
* Thyssen lift (kelder -1e-2e-dakterras)
* Batter X energieopslagsysteem op basis van zonne-energie.
* Twee elektrische auto aansluitpunten (garage en carport).
* 2 autos plus golf buggy garage met gastentoilet
* Buiten Jacuzzi
* Twee verdiepingen hoge woonkamer met galerij/bibliotheek
* Bioscoopzaal/Bar met ingebouwd surround sound systeem
* Grote buiten BBQ ruimte en buitenkeuken met MIELE/deDietrich keukenapparatuur (met uitzicht op de 6e green)
* 2 topkwaliteit open haarden op gas (incl. één in de hoofdslaapkamer) - 1 open haard - hout
* Vloerverwarming in alle kamers
* DAIKIN airconditioning in alle kamers
* Turks stoombad met douche en volledig ingerichte fitnessruimte
* 1 verwarmd zwembad (12 x 5)
* Privé putting green met 5 holes

Al met al een woning die gezien moet worden om alles wat deze villa en de omgeving te bieden heeft ten volle te kunnen waarderen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Open haard (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Speelkamer
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Privé eigendom