DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 150,000 €

Ref: SAP1728

1 slaapkamer appartement in een 4-sterrenhotel ten oosten van het centrum van Albufeira. Volledig uitgerust met een groot balkon op het zuiden en uitzicht op de zee.

47.38sm | 0sm | 1 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij het prachtige toeristische appartement T1 gelegen in de luxe Balaia Atlantico Hotel ontwikkeling, genesteld in de pittoreske Albufeira regio van de prachtige Algarve. Gelegen op de vijfde verdieping van dit prestigieuze resort, biedt dit appartement een rustig toevluchtsoord op slechts drie kilometer afstand van de betoverende stranden van de gemeente. Als u op het balkon van het appartement stapt, wordt u begroet door een ontzagwekkend panoramisch uitzicht op de glinsterende zee aan de horizon, die een idyllische achtergrond biedt voor ontspanning en ontspanning.

De ontwikkeling van het Balaia Atlantico Hotel biedt een schat aan voorzieningen voor bewoners om van te genieten. Dompel uzelf onder in de uitnodigende zwembaden en zorgvuldig aangelegde tuinen, perfect voor verjonging en ontspannen wandelingen. Tennisliefhebbers kunnen deelnemen aan vriendschappelijke wedstrijden op de goed onderhouden tennisbanen in het complex. Voor degenen die op zoek zijn naar een actieve levensstijl, is het overdekte fitnesscentrum direct beschikbaar, uitgerust met state-of-the-art faciliteiten om u in optimale vorm te houden. Na een bevredigende training kunt u uw dorst lessen en uw honger stillen in de gunstig gelegen bars met lichte maaltijden en verfrissende drankjes. Daarnaast wacht u een opmerkelijk restaurant, dat zowel à-la-carte- als buffetopties biedt om uw culinaire wensen te bevredigen.

Het appartement zelf beschikt over een harmonieuze lay-out, ontworpen met comfort en elegantie in het achterhoofd. Bij binnenkomst wordt u begroet door een gastvrije gang die u naar de woonruimtes leidt. Direct aan uw rechterhand ontdekt u de uitnodigende slaapkamer, zorgvuldig ingericht om een rustgevende sfeer te creëren voor rust en ontspanning. Verderop in de gang wacht aan uw rechterhand een gezellige badkamer, die gemak en privacy biedt. Ten slotte komt u in de goed ingerichte gemeenschappelijke ruimte, prachtig ingericht en ruim, culminerend in een prachtig balkon met een betoverend uitzicht op het glinsterende zwembad en de majestueuze zee daarachter. Met een oppervlakte van 47,38 m2 wordt het appartement aangevuld met een extra balkon van 8,5 m2, dat voldoende ruimte biedt voor buitenplezier en entertainment. Dit buitengewone pand wordt te koop aangeboden in volle eigendom, waardoor een investering wordt gegarandeerd die nog jaren kan worden gekoesterd.

Gunstig gelegen, dit appartement ligt op slechts vijf kilometer van de bruisende stad Albufeira en op slechts elf en een halve kilometer van de beroemde Vilamoura. Reizen van en naar deze opmerkelijke bestemming is moeiteloos, met de luchthaven van Faro op ongeveer veertig kilometer afstand en Lissabon bereikbaar binnen een comfortabele twee en een half uur rijden. Golfliefhebbers zullen zich verheugen in de nabijheid van de Balaia-golfbaan, op slechts drie kilometer van het appartement, terwijl het gewaardeerde ziekenhuis Lusíadas op slechts vier en een halve kilometer afstand ligt. Aan al uw essentiële winkelbehoeften wordt gemakkelijk voldaan, met supermarkten op slechts drie kilometer van uw deur.

Kortom, dit uitzonderlijke toeristische appartement T1 biedt een ongeëvenaarde kans om de mooiste aspecten van het kustleven in de Algarve te omarmen. Met zijn adembenemende uitzicht op zee, luxe voorzieningen en gunstige locatie, is dit pand echt een toevluchtsoord voor diegenen die op zoek zijn naar een opmerkelijk toevluchtsoord in een van de meest gewilde regio's van Portugal.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2007
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad
- Slaapkamer(s): Airconditioning
- Overige ruimtes: Fitnessruimte
- Verdieping: 5
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom