DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 4,600,000 €

Ref: SVP1832

Ervaar luxe wonen in Albufeira's exclusieve Ponta da Baleeira gebied. Deze prachtige, lichte villa heeft een panoramisch uitzicht op de Atlantische Oceaan ,vanaf een top locatie. Er is een fitnessruimte, een spa en directe toegang tot het zwembad. Ingebouwd geluidssysteem, centrale verwarming, airconditioning, alarmsysteem en garage.

393.38sm | 1610sm | 4 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze prachtige villa is gelegen in het felbegeerde gebied van Ponta da Baleeira in Albufeira, bekend om zijn natuurlijke schoonheid en exclusiviteit. Deze accommodatie kijkt uit over de jachthaven van Albufeira en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op het zuiden van de Atlantische Oceaan vanaf de top van de kliffen, op slechts 75 meter van de zee en het prachtige strand Praia do Risco. De woning is gelegen aan het einde van een rustige doodlopende straat en toegankelijk via elektrische poorten die leiden naar een eigen oprit en garage voor meerdere auto's. Het perceel is volledig omheind en aangelegd met een zwembad van 15x5m, meerdere zithoeken en terrassen om te genieten van de zon en het uitzicht op zee.

Gebouwd in 2000 volgens een hoge standaard, biedt het pand een overvloed aan licht en ruimte. De hal leidt naar de split-level woon- en eetkamer met dubbele plafondhoogte en grote ramen op het zuiden, een houtkachel, een kantoorruimte en deuren die leiden naar het terras met een zomerkeuken en een eethoek. Er is ook een leeszaal / bibliotheek die kan worden gebruikt als een vierde slaapkamer, een grote keuken en een gastenbadkamer op dit niveau.

Boven zijn er drie en-suite slaapkamers, waaronder een grote slaapkamer met een eigen trap, een koepelplafond, een grote inloopkast en een badkamer met een douche en een verhoogd bad met een spectaculair zeezicht . De gastenkamers hebben ook een eigen badkamer en een eigen balkon om te genieten van het uitzicht op zee.

Het souterrain van het pand beschikt over een grote multifunctionele ruimte die momenteel wordt gebruikt als een fitnessruimte, met ramen die rechtstreeks naar het terras bij het zwembad leiden. Er is ook een eigen spa met een badkamer, een sauna, een Turks bad en hydromassage. Er is tevens een elektrisch vloerverwarmingssysteem.

Extra kenmerken van het pand zijn onder andere een ingebouwd geluidssysteem, centrale verwarming op de bovenste verdiepingen, airconditioning, dubbele beglazing in alle kamers, een alarmsysteem en glasvezelinternet.

Kortom, dit is een zeldzame kans om een historische droomvilla te bezitten op een van de meest prestigieuze en gewilde locaties van Albufeira, met verbluffende natuurlijke schoonheid, exclusiviteit en privacy. Het zou uw ideale permanente bewoning of vakantiehuis kunnen zijn. Boek snel uw bezichtiging voor deze zeldzame woning.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2000
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming, Open haard
- Warm water : Boiler (gas) , Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Glasvezel, Satelliet TV
- Overige ruimtes: Bibliotheek, Fitnessruimte, Speelkamer, Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain , Vide
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 14 x 5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)