DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1843

Mooie villa met 3 slaapkamers, 3 badkamers en garage, gelegen op een 1.070m² onderhoudsarm perceel met uitzicht op het platteland. Slechts een korte rit naar de drukke marktstad S. Brás de Alportel met al zijn voorzieningen.

175.57sm | **1070sm** | **3** | **3** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Mooie villa in traditionele stijl, gelegen in een rustige woonwijk, op slechts enkele minuten van het drukke marktstadje S. Brás de Alportel.

De woning is geheel gelijkvloers. De entree brengt u in de hal, doorlopend naar een open woon / eetkamer met open haard en ingerichte keuken. Via de gang heeft u toegang tot 3 slaapkamers allen met inbouwkasten, 2 met en-suite badkamers en een familie doucheruimte. Vanuit de woonkamer en twee van de slaapkamers heeft u toegang tot het terras bij het zwembad met overdekte terrassen die op die warme zomerdagen veel welkome schaduw bieden.

Buiten vindt u de garage die nu wordt gebruikt als een grote berging. Er is ook een wasruimte en een buitendouche. De tuin is onderhoudsarm maar heeft voldoende ruimte om je eigen stempel op te drukken. Het zwembad is verwarmd.

De woning profiteert ook van airconditioning en heeft zowel zonnepanelen als een warmtepomp / gasketel efficiënt combinatiesysteem voor centrale verwarming.

Een prachtig familiehuis of vakantiehuis.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2000
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming, Open haard
- Warm water : Zonnepanelen , Warmtepomp
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd
- Afmeting zwembad: 8.5mx4.5m
- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom