DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 895,000 €

Ref: SVP1849

Onlangs gerenoveerde villa met 4 slaapkamers in mediterrane stijl in Albufeira, Sesmarias. Groot omheind perceel van 1000m2 met elektrische ingang, met veel parkeerruimte, tuinen en zwembad. De woning heeft veel natuurlijk licht. Uitstekend geschikt voor investering of vakantieverhuur. Slechts een korte wandeling naar prachtige stranden zoals Castelo en Evaristo.

298sm | 1000sm | 4 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij deze glamoureuze villa met vier slaapkamers op de toplocatie van Albufeira, Sesmarias. Deze villa in mediterrane stijl is onlangs gerenoveerd en ligt op een groot perceel van 1000m2, omgeven door een prachtige tuin met hoge struiken, eeuwenoude bomen en groen gras. Het pand is volledig omheind, waardoor privacy en veiligheid gewaarborgd zijn, en heeft een elektrische ingang voor extra gemak.

De villa beschikt over een ruime woonkamer met een eethoek, beide met toegang tot de op het zuiden gelegen buitenruimte, die perfect is om te genieten van de zon en het mooie weer van de Algarve. De volledig ingerichte keuken is direct verbonden met het eetgedeelte en heeft een bijkeuken voor extra opslag. Op de begane grond zijn er ook twee ruime slaapkamers, waarvan één met een badkamer en-suite. Er is ook een gasten badkamer op deze verdieping.

Op de eerste verdieping vindt u nog twee kamers, beide met balkon op het zuiden, en een badkamer voor de beide kamers. Natuurlijk licht overspoelt het hele huis, en alle kamers hebben airconditioning, waardoor uw comfort het hele jaar door verzekerd is.

Er is voldoende parkeerruimte voor meerdere voertuigen binnen het pand, en er is nog extra ruimte, momenteel in gebruik als berging, die voor andere doeleinden kan worden ingericht. De buitenruimte heeft een zwembad, perfect om te ontspannen en te entertainen.

Deze villa is een geweldige investeringsmogelijkheid voor vakantieverhuur, maar ook een luxe huis voor persoonlijk gebruik. De ligging van het pand is uitstekend, met verschillende prachtige stranden zoals Castelo en Evaristo op minder dan 10 minuten lopen. Mis deze geweldige kans niet om een stukje paradijs te bezitten in Albufeira, Sesmarias.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Algemene details

- Bouwjaar: 1983
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Alarm
- Overige ruimtes: Speelkamer, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: good size
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom