DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Silves 320,000 €

Ref: SA1853A

Welkom bij een exclusieve kans om een uniek appartement te bezitten in het charmante stadje Silves, Portugal. Dit appartement met 2 slaapkamers is gelegen boven het beroemde restaurant, naast de gemeentelijke markt. Hier voel je de sfeer van vroeger toen Silves de hoofdstad van de Algarve was. Prachtige Moorse architectuur, de Ponta Romana, het historische kasteel en de kerk boven op de heuvel. Je vindt het hier allemaal.

170sm | 85sm | 2 | 2 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Op de eerste verdieping bevinden zich de woonkamer en een slaapkamer. Dit appartement heeft nog de authentieke dikke muren, met authentieke kozijnen en houten luiken voor de ramen. De prachtige hoge plafonds, houten vloer en romantische open haard maken deze unieke woning compleet.

Op de tweede verdieping vinden we nog een slaapkamer en badkamer met directe toegang tot het geweldige dakterras. Vanaf hier geniet je van het meest unieke uitzicht over de stad, met uitzicht op de rivier en de oude Romeinse brug.

De unieke donkerrode kleur buiten is een verwijzing naar de kleur van het kasteel op de top van de heuvel. Dit is een speciale kleur die uniek is voor deze stad, en je ziet andere historische gebouwen in dezelfde tint. Het stadhuis van Silves investeert fors in stadsvernieuwing, waar de nieuwe eigenaar van kan profiteren. Met een goed project en goede plannen kun je zelfs subsidies krijgen voor verbeteringen en behoud van historische gebouwen.

Silves is een zeer populaire toeristische bestemming die bekend staat om zijn rijke geschiedenis en prachtige middeleeuwse kasteel, die elke zomer duizenden bezoekers trekt. Het bezitten van dit historische gebouw voor gemengd gebruik geeft u de mogelijkheid om te profiteren van deze bloeiende markt en uw investering om te zetten in een succesvolle zakelijke onderneming.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en de eerste stap te zetten naar het veiligstellen van uw toekomst in de horeca.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: pre 1951
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op de rivier
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Airconditioning
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Terras / balkon
- Uitzicht: uitzicht op de rivier
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom