DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1862

Prachtige villa met 5 slaapkamers, 3 badkamers en zwembad in onberispelijke tuinen met vrede en rust dicht bij Sao bras de Alportel.

189sm	2000sm	5	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze prachtige villa gelegen in São Bras de Alportel biedt een uitzonderlijke woonervaring, met 5 ruime slaapkamers, 3 moderne badkamers en een studeerkamer, is deze villa perfect voor gezinnen of mensen die graag entertainen.

De grote open woonkamer is het hart van het huis en beschikt over een stijlvolle pelletkachel, die warmte en comfort toevoegt tijdens de koelere maanden. De moderne specificaties van de villa zijn overal zichtbaar, met nieuwe apparatuur in elke kamer voor een naadloze woonervaring.

De villa heeft een grote tuin, die een oase van rust en privacy biedt. Een buitenkeuken en een grote patio maken het gemakkelijk om bijeenkomsten te organiseren en te genieten van het mooie weer in de Algarve. Een prachtig zwembad draagt bij aan de charme van deze ongelooflijke woning, perfect om te loungen of baantjes te trekken.

Privacy is een belangrijk kenmerk van deze villa, met geen naburige woningen die op het terrein uitkijken. Dit zorgt voor een rustige leefomgeving, ideaal voor wie op zoek is naar een vredig toevluchtsoord.

Al met al is deze villa de perfecte mix van modern comfort, luxe en privacy. Mis de kans niet om er uw droomhuis van te maken.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Pellet kachel
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Kookplaat, Oven, Koelkast, Wasmachine, Vaatwasser, Close-in boiler, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 10 x 5
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en), Stal(len), Kennel(s)
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom