DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

749,900 €

Ref: SV1892

Deze prachtige halfvrijstaande woning in Portimão is perfect gerenoveerd en biedt zes ruime kamers, drie moderne badkamers en een appartement met twee slaapkamers voor potentieel huurinkomen. Met zijn centrale ligging, kwaliteitsmaterialen en overvloedige natuurlijke lichtinval is het een uitzonderlijke kans voor stijlvol wonen of als investering.

351sm	227sm	6	4	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze opmerkelijke halfvrijstaande woning, gelegen in een gewilde woonwijk van Portimão, heeft een complete renovatie ondergaan met hoogwaardige materialen. Badend in natuurlijk licht biedt deze prachtige woning met vier verdiepingen een perfecte mix van elegantie en functionaliteit. Met zes ruime kamers en drie moderne badkamers is er voldoende ruimte voor comfortabel wonen en entertainen. De woning wordt afgewerkt opgeleverd.

Een opvallend kenmerk van deze woning is het toegevoegde appartement met twee slaapkamers in de voormalige garage. Deze zelfstandige eenheid is ideaal voor het ontvangen van gasten of het genereren van huurinkomsten. Compleet met een volledig ingerichte keuken, een gezellige woonkamer, een badkamer en een knusse zithoek buiten, biedt het een uitstekende kans voor wie op zoek is naar extra inkomstenbronnen.

Bij binnenkomst op de begane grond wordt u begroet door een doordachte indeling die is ontworpen voor hedendaags wonen. De uitnodigende woonkamer, versierd met grote ramen, leidt naar een balkon waar u kunt genieten van een maaltijd in de buitenlucht. De begane grond beschikt ook over een gastvrije hal, een handig gastentoilet en een volledig ingerichte keuken met een klein afgesloten balkon, de perfecte plek om te genieten van uw ochtendkoffie.

Op de eerste verdieping ontdekt u een oase van rust met vier smaakvol ingerichte slaapkamers. De luxe en-suite slaapkamer beschikt over een inloopdouche en een eigen balkon, wat een privé-toevluchtsoord biedt. Twee extra slaapkamers delen een heerlijk balkon, wat een gevoel van gemeenschap bevordert, terwijl de vierde slaapkamer een eigen klein balkon heeft. Deze verdieping wordt aangevuld met een extra badkamer met een ontspannend ligbad.

Op de tweede verdieping vindt u nog twee kamers, waarvan één met een eigen balkon, zodat u kunt genieten van het uitzicht over de stad. Deze verdieping biedt ook een ruime opslagruimte onder het dak, zodat al uw bezittingen netjes georganiseerd kunnen worden. Een badkamer met een inloopdouche draagt bij aan het gemak en de functionaliteit van deze verdieping.

Om de aantrekkingskracht van deze woning te vergroten, is er een kleine tuin aan de voorkant die zich uitstrekt langs de lengte van het huis.
Gelegen op slechts 2,5 kilometer van het strand biedt deze woning gemakkelijke toegang tot de ongerepte kust van Portimão, waar u kunt genieten van zonovergoten dagen en serene kustwandelingen. Bovendien zorgt de nabijheid van het winkelcentrum voor handige toegang tot dagelijkse voorzieningen en entertainment opties. Portimão staat bekend om zijn betoverende landschappen, levendige cultuur en warme gastvrijheid, en biedt een heerlijke mix van ontspanning en opwinding. Verken de lokale markten, geniet van heerlijke gerechten en neem deel aan verschillende recreatieve activiteiten.

Met de luchthaven op slechts 45 minuten rijden, biedt deze locatie gemakkelijke reisverbindingen voor degenen die graag nieuwe horizonten verkennen.

Mis deze uitzonderlijke kans niet om een stijlvolle halfvrijstaande woning in Portimão te bezitten. Of u nu op zoek bent naar een luxe woning of een slimme investering met huurinkomsten potentieel, deze woning heeft het allemaal. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en betreed de wereld van verfijnd wonen in het hart van Portimão.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1975, renovated 2023
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Pre-installatie airconditioning
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: uitzicht op de stad, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 70KM
- Eigendom: Privé eigendom