DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água — 3,250,000 €

Ref: SVP1897

Presentatie van een opmerkelijk architectonisch juweeltje, een verbluffende villa met 4 slaapkamers die bijna klaar is in de jachthaven van Albufeira. Met betoverend uitzicht op zee, de jachthaven en het platteland biedt deze ultramoderne woning slimme technologie, overvloedig daglicht en thermische efficiëntie. Met een ruime woonkamer, slaapkamers met eigen badkamer, parkeergarage, een zwembad en overdekte terrassen is dit echt een uitzonderlijk huis op een begeerde locatie.

308sm	1329sm	4	5	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Een uitzonderlijk hedendaags meesterwerk dat bijna af is, een weelderige villa met 4 slaapkamers en 5 badkamers. Dompel jezelf onder in het toppunt van architectonische schittering, waar elk detail tot in de puntjes is verzorgd. Aanschouw het uitzicht op de zee, de jachthaven en het schilderachtige platteland, waarbij de grootsheid van de natuur vanuit elke hoek wordt vastgelegd.

Dit ultramoderne en stijlvolle pand ligt in het noordelijke deel van de gerenommeerde jachthaven van Albufeira, op een royaal perceel van 1329 m2. Met een indrukwekkende bebouwde oppervlakte van 308 m2 is deze residentie klaar om luxe wonen opnieuw te definiëren. Gemak wordt je bondgenoot, want alle dagelijkse voorzieningen, waaronder restaurants, bars en het strand, liggen op loopafstand. De luchthaven van Faro is binnen 40 minuten rijden te bereiken, wat bijdraagt aan de ongeëvenaarde toegankelijkheid van deze locatie.

Ontdek een wereld van hedendaagse elegantie in dit architectonische droomhuis, een van de juwelen in een exclusief project van individuele villa's. Deze woning integreert naadloos slimme technologie in het hele gebouw en omarmt designintegraties die de kracht van natuurlijk licht benutten, voor een serene sfeer zorgen en tegelijkertijd de thermische efficiëntie optimaliseren.

De begane grond, die zich ontvouwt over drie onberispelijk ontworpen verdiepingen, verwelkomt je met een opvallende woonkamer, met een architectonische open haard die een gevoel van grandeur uitstraalt. Een prachtige stalen trap met open treden kijkt uit over een betoverende binnentuin en betovert de zintuigen. Daarnaast wachten een eetkamer en een slaapkamer met eigen badkamer op je, samen met een volledig ingerichte keuken die direct toegang biedt tot een uitnodigende BBQ en buitenkeuken, perfect voor culinaire avonturen en het ontvangen van gasten.

Op de eerste verdieping wacht je een oase van luxe. Drie slaapkamers met eigen badkamer lonken, elk met toegang tot een terras waar rust heerst. Geniet van momenten van rust terwijl je je koestert in de serenade van het omringende uitzicht.

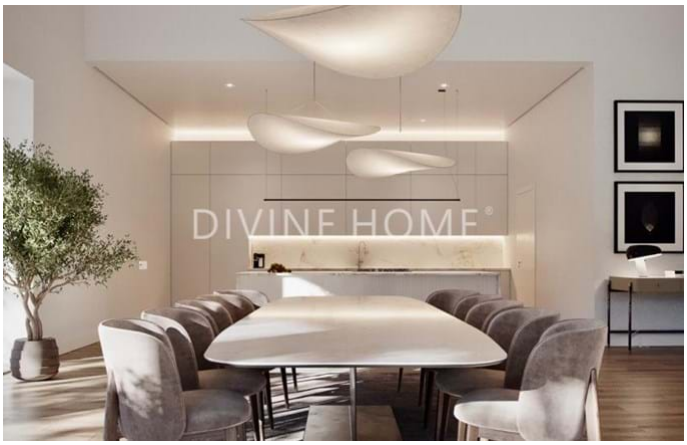
Als je afdaalt naar de kelder, ontvouwt zich een rijk aan mogelijkheden. Er is overvloedige parkeergelegenheid voor drie auto's, naast een wasruimte/bijkeuken en een garderobe. Laat je verbeelding de vrije loop in de aanzienlijke opslagruimte, die veelzijdig bruikbaar is als speelruimte, thuisbioscoop of persoonlijke fitnessruimte.

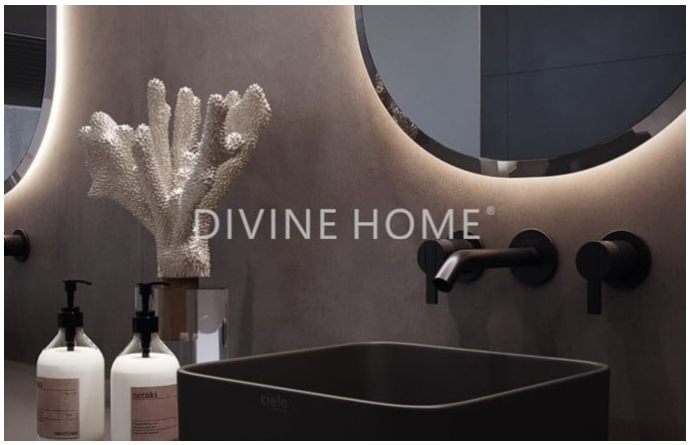
Omringd door de pracht en praal van de natuur ligt aan de buitenkant een uitnodigend zwembad van royale afmetingen, dat verkoeling biedt op zonovergoten dagen. Een zorgvuldig aangelegde tuin voegt een vleugje levendigheid toe, terwijl verschillende overdekte terrassen idyllische settings bieden om buiten te dineren, geliefden te vermaken of gewoon te genieten van de rustgevende ambiance.

Omarm de ongeëvenaarde fusie van luxe en locatie, want dit opmerkelijke huis in een prachtige omgeving nodigt je uit voor een buitengewone woonervaring.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de bergen, Uitzicht op een haven , Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Verdieping: 3
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: big
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de bergen, Uitzicht op een haven, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom