DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1902

Traditionele gelijkvloerse villa in quinta-stijl met volgroeide tuinen, zwembad en landelijk uitzicht, gelegen op slechts 4 km van het dorp Sao Brás de Alportel. Deze woning biedt alles wat u nodig heeft om te genieten van het leven in de Algarve.

145sm | **1290sm** | **2** | **2** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze traditionele villa met 2 slaapkamers en bijgebouw is gelegen in een populair gebied, op slechts 5 minuten ten oosten van het charmante stadje São Brás de Alportel. Met zijn ruime indeling, grote terrassen, mooie aangelegde tuinen en zwembad biedt deze woning een perfecte mix van binnen- en buitenleven.

De villa beschikt over twee comfortabele slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, waardoor er voldoende ruimte is voor een klein gezin of het ontvangen van gasten. De hoofdslaapkamer biedt een rustig toevluchtsoord, terwijl de tweede slaapkamer kan dienen als een gezellige logeerkamer of een veelzijdige kantoorruimte. Beide slaapkamers zijn goed ingericht en hebben een prachtig uitzicht op de tuin.

Grenzend aan de hoofdvilla vindt u een handige annex en garage met dakterras, perfect om extra gasten onder te brengen of te gebruiken als extra leefruimte. Deze veelzijdige ruimte kan dienen als een privéstudio, een kantoor aan huis of een ontspanningsruimte om vrienden en familie te ontvangen.

Een van de hoogtepunten van deze woning is de vele buitenruimtes. Stap naar buiten op de grote terrassen, ideaal voor al fresco dineren of genieten van een kopje koffie in de ochtend terwijl u geniet van de heerlijke zon van de Algarve. De aangelegde mooie tuinen zijn een genot om te verkennen, met kleurrijke bloemen, weelderig groen en charmante paden die naar verschillende hoeken van het geheel leiden.

Voor een prachtig panoramisch uitzicht gaat u naar het dakterras. Vanaf hier kunt u genieten van het schilderachtige landschap en een glimp opvangen van de sprankelende zee in de verte. Vanaf dit uitkijkpunt op het zuiden kunt u genieten van de zon en de betoverende schoonheid van het landschap van de Algarve.

Kortom, deze traditionele Algarve-villa biedt een vredig toevluchtsoord op een gewilde locatie, op slechts enkele minuten afstand van het charmante stadje São Brás de Alportel met al zijn geweldige voorzieningen.

Mis de kans niet om deze charmante woning te bekijken.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2004
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamhorren
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 8 x 4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom