DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 259,000 €

## Ref: SA1916

Dit compleet vernieuwde en mooi ingerichte appartement is klaar om in  te trekken.  Inclusief meubels en apparatuur wordt het aangeboden. Het ligt 2 staten achter de strip van Albufeira en op 5 minuten lopen van strand.  Dus zoek je een bijzonder appartement dat helemaal af is om zelf in te trekken of om een mooi verhuur rendement op te maken dan is is appartement voor jou!

65sm | 65sm | 2 | 1 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Dit hoek appartement is gelegen op de begane grond in een mooi appartementen complex in het centrum van Albufeira.  De keurig onderhouden tuinen en bomen maken het een heel fraai plekje. Gelegen op slechts 2 minuten lopen vanaf de strip, waardoor je naar huis kunt rollen en toch zit je net ver genoeg om geen overlast van het bruisende uitgaansleven te ondervinden. Het strand, winkels en restaurants zij allemaal binnen 5 minuten loopafstand, dat maakt deze locatie is uniek!

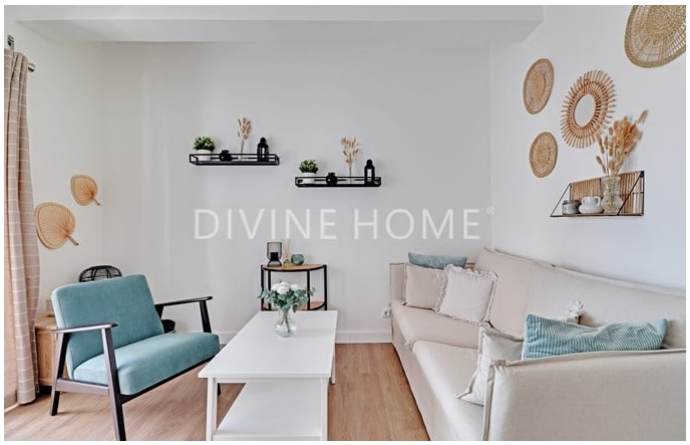
Het appartement is compleet gerenoveerd en zowel kwalitatief als mooi afgewerkt. Het heeft 2 slaapkamers met balkon, een badkamer met inloopdouche, toilet, bidet en wasmachine/boiler kast. Er zit een nieuwe keuken in voorzien van alle apparatuur die je nodig hebt zoals: koelkast, ruime vriezer, oven, magnetron, afzuigkap en een inductie kookplaat. Aan de woonkamer zit ook nog een ruim terras waar je heerlijke kunt genieten van het fijne klimaat in de Algarve. Alle kozijnen zijn vervangen en er is dubbel glas en er zijn airco's aangelegd.

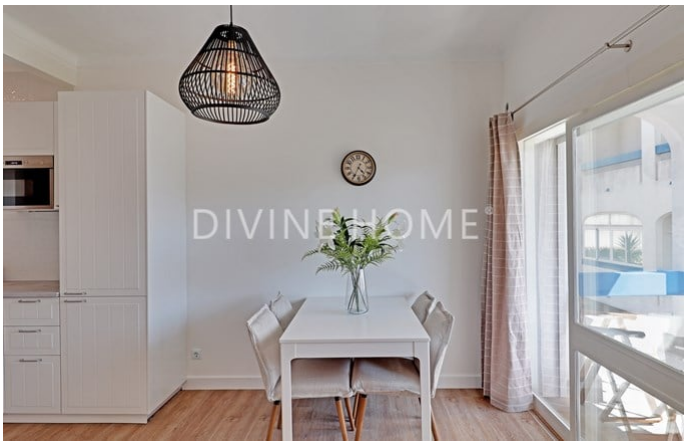
Het appartement is stijlvol ingericht en het wordt compleet gemeubileerd aangeboden. je hoeft dus helemaal niets meer te doen, je kunt er direct in. Dat maakt het uitermate geschikt voor een vakantie woning, maar ook als permanente verblijfplaats of om er met de verhuur een mooi rendement op te maken is dit appartement zeer geschikt. Er kan een omzet van 15.000 tot 20.000 aan huurinkomsten gerealiseerd worden.

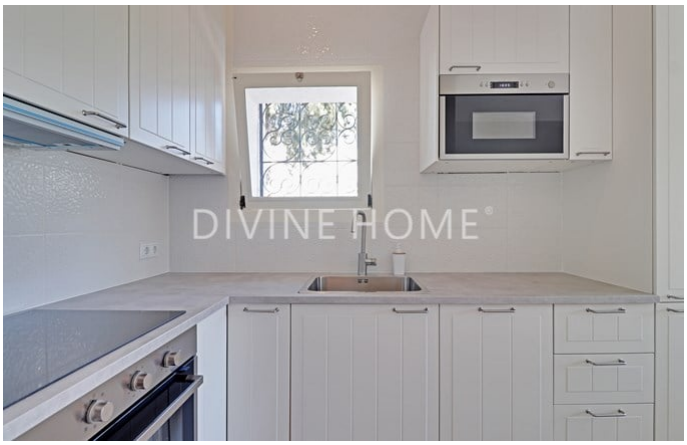
Wil je een kant en klaar appartement in het hart van Albufeira zorg dan dat je er snel bij bent!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE







## Algemene details

- Bouwjaar: 1976/Ren. 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Raamluiken
- Verdieping: ground floor, 5 steps up
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

## Exterieurdetails

- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom