DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1925

Gelegen op een verhoogde positie dichtbij Sao bras de Alportel met spectaculair uitzicht over de omgeving en naar de zee. Deze villa met 3 slaapkamers biedt naast het prachtige uitzicht en de mooie ligging, ook een zwembad, mooi aangelegde tuin, meerdere terrassen en een goede indeling. De woning is in goede staat. Mogelijk wenst u enkele ruimtes te moderniseren, maar dat geeft gelijk de kans op de woning naar eigen smaak en sfeer in te richten. Het huis ligt op loopafstand van plaatselijke restaurants, op ongeveer 5 minuten rijden van het centrum van São Brás de Alportel en op 25 minuten van de luchthaven van Faro.

191sm | **970sm** | **3** | **3** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Welkom bij deze charmante villa met 3 slaapkamers, gelegen in een landelijke omgeving en een gewilde urbanisatie dichtbij São Brás de Alportel. Deze prachtige woning biedt een perfecte mix van rust, gemak en prachtig uitzicht. Ideaal als vakantiehuis, permanente bewoning of investering voor de verhuur.

Gelegen op een verhoogde positie dichtbij Sao bras de Alportel met spectaculair uitzicht over de omgeving en naar de zee. Biedt deze woning, naast het prachtige uitzicht en de mooie ligging, ook een zwembad, mooi aangelegde tuin, meerdere terrassen en een goede indeling. De woning is in goede staat. Mogelijk wenst u enkele ruimtes te moderniseren, maar dat geeft gelijk de kans op de woning naar eigen smaak en sfeer in te richten. Het huis ligt op loopafstand van plaatselijke restaurants, op ongeveer 5 minuten rijden van het centrum van São Brás de Alportel en op 25 minuten van de luchthaven van Faro.

Bij binnenkomst merkt u direcht het mooie uitzicht op het platteland op, dat zich uitstrekt zover het oog kan zien. De ligging op het zuiden maakt ook dat de woning goede natuurlijke lichtinval heeft en u de gehele dag van de Portugese zon kunt genieten. De villa is strategisch gepositioneerd om optimaal te profiteren van het panoramische uitzicht in deze schilderachtige omgeving.

De woning heeft een fijne indeling met grote open ruimtes voor goed wooncomfort. De woonkamer is ruim en biedt een gezellige ruimte om te ontspannen. Grote ramen zorgen voor mooi natuurlijk licht en voor een optimale beleving van het prachtige uitzicht. De woonkamer beschikt over een open keuken welke voorzien is van alle gemakken.

De villa beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers. De hoofdslaapkamer en de grootste gastenslaapkamer hebben beiden een en-suite badkamer, waardoor privacy en comfort gegarandeerd zijn. De derde badkamer is via de hal bereikbaar. Alle slaapkamers profiteren van mooi natuurlijk licht en een schilderachtig uitzicht. De kamers voorzien in een rustgevende omgeving voor een goede nachtrust.

Als u naar buiten stapt, ziet u de zorgvuldig onderhouden tuin met diverse terrassen, een verscheidenheid aan levendige flora en het zwembad. Het zwembad is ongetwijfeld het hoogtepunt van de buitenruimte. Hier kunt u verkoeling zoeken tijdens warme zomerdagen of gewoon in de zon of schaduw liggen terwijl je geniet van de prachtige omgeving of een heerlijk boek.

Deze villa is ideaal gelegen in een populaire urbanisatie en biedt een gemeenschapsgevoel met behoud van privacy en rust. Deze wijk aan de rand van Sao Bras de Alportel biedt een gunstige omgeving, met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, charmante cafés en gastronomische restaurants. Het gebied staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid en biedt volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten zoals wandelen, fietsen en het verkennen van het nabijgelegen platteland.

Of u nu op zoek bent naar een persoonlijke vakantiewoning, permanent woonhuis of een investeringsmogelijkheid, dit is de perfecte keuze. Wij laten u graag de woning zien. Mocht u niet in Portugal zijn, dan is een online bezichtiging ook mogelijk. Vraag uw bezichtiging vandaag nog aan.

Bezichtigingen ten zeerste aanbevolen.
Geïnteresseerd in de indeling van deze woning? Klik op de downloadknop hieronder om de plattegronden te bekijken.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1994
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Split level
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 9M X 5M
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom