DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 455,000 €

Ref: SVP1933

Welkom in deze charmante vrijstaande villa met gastenverblijf in een rustig gehucht, op slechts 3 km van het stadscentrum van São Brás. Perfect onderhouden, het beschikt over een zoutwaterzwembad, dubbele beglazing, volledig omheind terrein, jacuzzi en meer. Geniet van de serene tuinen en onbelemmerd uitzicht. Jouw droomhuis wacht!

121sm | 698sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in deze prachtige vrijstaande villa met gastenverblijf, gelegen in een rustig gehucht en op slechts 3 km van het centrum van São Brás!

De villa strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een charmante studio met een kitchenette, een gezellige slaapkamer en een badkamer, ideaal voor gasten of creatieve bezigheden. Op de eerste verdieping vindt u nog twee heerlijke slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer. Daarnaast is er een tweede badkamer, een kamer die als kantoor of eenpersoonskamer gebruikt kan worden, een ruime woonkamer met een knusse open haard en een moderne keuken.

De woonkamer loopt over in een terras met een sfeervolle veranda, perfect om te genieten van de prachtige natuur tijdens gezellige eetmomenten met familie en vrienden.

Buiten ontdekt u het volledig omheinde terrein, dat een veilige en privé-omgeving biedt. Het pand beschikt over twee aparte tuinruimtes. Aan de voorzijde bevindt zich een verfrissend zoutwaterzwembad om te genieten van zomerse dagen en het prachtige uitzicht op het platteland. Aan de achterzijde wacht een meer privé-oase op u, met een overdekt terras met jacuzzi voor luxe ontspanning en een zijterras waar u kunt genieten van betoverende zonsondergangen.

Het onbelemmerde uitzicht voegt een vleugje sereniteit toe, waardoor deze woning een perfect toevluchtsoord is in een rustige woonwijk op slechts 3 kilometer van het dorpscentrum. Geniet het hele jaar door van modern comfort met voorzieningen zoals leidingwater, riolering, een gasboiler, dubbele beglazing, een open haard en meer.

Met zijn onberispelijke staat wacht dit pand met open armen op zijn nieuwe eigenaren. Mis deze kans niet om het uw droomhuis te maken.

Belangrijkste kenmerken:

-Leidingwater
-Riolering
-Zoutwaterzwembad (8x3)
-Dubbele beglazing
-Volledig ingerichte keuken
-Jacuzzi
-Gasboiler voor warm water (2x)
-Houtkachel
-Volledig omheind terrein
-Houten schuurtje

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2003
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Boiler (gas)
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Privé
- Afmeting zwembad: 8x3
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom