DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Lagoa 1,295,000 €

## Ref: SVP1940

Bed and breakfast in Lagoa met 6 kamers met eigen badkamer, een appartement met 2 slaapkamers en een appartement voor de eigenaren met 2 slaapkamers. Gasten genieten van een verwarmd zwembad, aangelegde tuinen met meerdere zitjes en het gemak van 7 minuten rijden van Carvoeiro en 10-15 minuten lopen naar het centrum van Lagoa en supermarkten.

401.7sm | 4203sm | 10 | 8 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Genesteld in het charmante stadje Lagoa, biedt deze prachtige en bloeiende bed & breakfast een buitengewone kans om een succesvol bedrijf te bezitten. Deze opmerkelijke woning ligt op een uitgestrekt terrein van 4203 m² en beschikt over een scala aan voorzieningen, waardoor zowel de gasten als de eigenaren een onvergetelijke ervaring beleven.

Als u binnenstapt, wordt u betoverd door de charme en verfijning van de 6 kamers met eigen badkamer en het stijlvolle appartement met 2 slaapkamers boven, allemaal zorgvuldig ontworpen om gasten comfort en privacy te bieden. De 6 kamers zijn zorgvuldig verdeeld en liggen allemaal beneden. 3 aan de kant van het zwembad en de andere 3 aan de andere kant van het huis, met schilderachtig uitzicht op de prachtig aangelegde tuin. Elke kamer is voorzien van airconditioning en ventilatoren, wat zorgt voor een aangenaam en ontspannen verblijf het hele jaar door. Alle kamers hebben toegang tot buiten. Verder is er een keuken om het ontbijt te bereiden en een wasruimte.

De gemeenschappelijke ontbijtruimte biedt een warme en uitnodigende sfeer, waar gasten kunnen genieten van een heerlijk ontbijt terwijl ze gezellig bijpraten en hun spannende dag plannen. En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de woning ook over een gezellig appartement voor de eigenaren met 2 slaapkamers op de bovenverdieping, dat een rustig toevluchtsoord biedt, weg van de drukke B&B-activiteiten. Het appartement van de eigenaar heeft zelfs een privétuintje beneden, zodat u kunt ontspannen en genieten van de rust van uw omgeving.

Stelt u voor dat uw gasten zich koesteren in de zon bij het verwarmde zwembad, omringd door het weelderige groen van de aangelegde tuin. De ruime overdekte en onoverdekte zitgedeeltes bieden de perfecte plekken om te ontspannen, waardoor het een idyllisch toevluchtsoord is voor het organiseren van evenementen of om gewoon te genieten van de schoonheid van het buitenleven.

Dit prachtige B&B is gunstig gelegen, op slechts 7 minuten rijden van het betoverende kustplaatsje Carvoeiro, waar ongerepte stranden, pittoreske kliffen en levendige restaurants wachten. Voor de dagelijkse benodigdheden liggen het centrum van Lagoa en verschillende supermarkten op 10-15 minuten lopen, zodat u alles wat u nodig heeft binnen handbereik hebt.
Als u op zoek bent naar een buitengewone investeringsmogelijkheid met een bloeiende B&B, dan heeft dit uitzonderlijke object het allemaal. Mis uw kans niet om een stukje paradijs in de Algarve te bezitten. Plan vandaag nog een bezichtiging en laat de magie van dit unieke object u betoveren!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 1988
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

## Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Privé eigendom