DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quelfes 450,000 €

Ref: SAP1931-T3

Dit condominium met zwembad op het dak biedt luxe en ruime appartementen en ligt aan de rand van Olhão met prachtig uitzicht over het natuurreservaat Ria Formosa. Afgewerkt volgens hoge normen en voorzien van airconditioning, zonnepanelen, warmtepomp en een volledig ingerichte keuken. Dit alles op loopafstand van alle voorzieningen.

126.5sm | 174.2sm | 3 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit condominium ligt aan de rand van Olhão en is momenteel in aanbouw en zal in mei 2024 gereed zijn. Het heeft een zwembad op het dak en biedt een prachtig uitzicht over het natuurreservaat Ria Formosa.

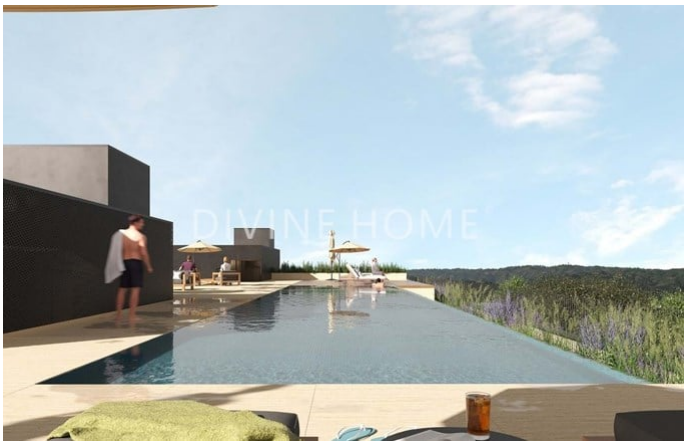
Er zijn nog verschillende appartementen met 3 slaapkamers en 2 badkamers beschikbaar.
De indeling per appartement is iets anders, maar bij alle appartementen heeft de hoofd slaapkamer een en-suite badkamer. Daarnaast hebben beide slaapkamers inbouwkasten en airconditioning. Aan de zijkant van de open woonkamer/keuken is een gastentoilet.
Er zijn toegewezen parkeerplaatsen en garages op het lagere niveau van het condominium.
Grote glazen schuifdeuren zorgen voor veel natuurlijk licht in de appartementen.
De appartementen zijn voorzien van airconditioning, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en magnetron, warmwater-warmtepomp, laminaat- en keramische vloeren in badkamers, inbouwkasten, gelakt timmerwerk en elektrische rolluiken.

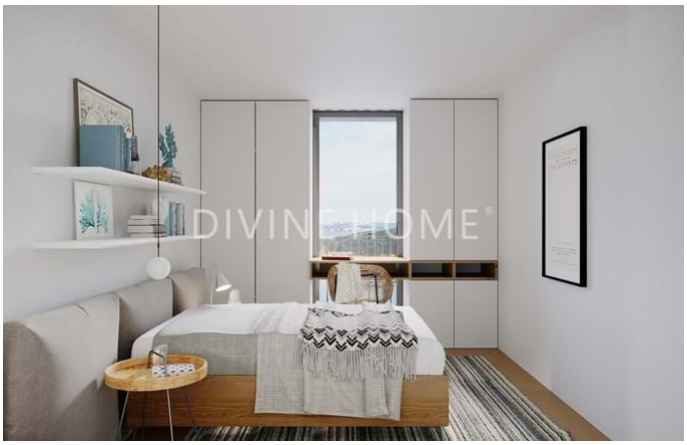
* 2 supermarkten op ongeveer 600 meter
* Winkelcentrum met privékliniek 1,4 km
* Veerboot naar de verschillende eilanden voor Olhão op 2,5 km
* De zeedijk van Olhão met de bekende markten, café's, restaurants en winkels op 2,4 km
* Luchthaven Faro op 17 km

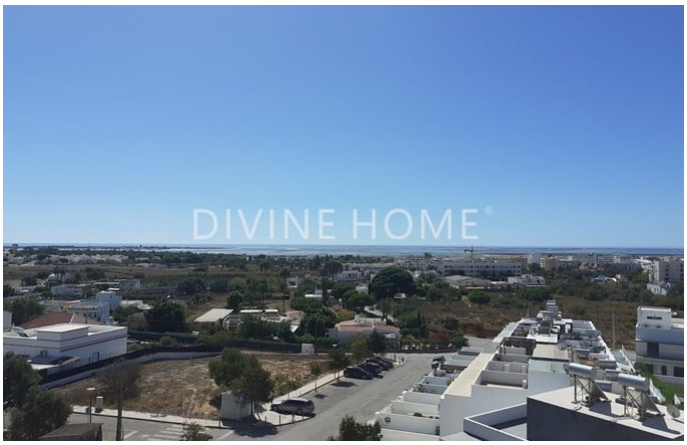
Houd er rekening mee dat de gepresenteerde 3D-afbeeldingen slechts illustratief zijn en daarom niet als bindend kunnen worden beschouwd.
Beschikbaarheid moet worden bevestigd met de ontwikkelaar.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE







Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op de stad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Lift
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op de stad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 15 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. lopen
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom